

&APT.

【アパート / オーナーチェンジ】

横須賀市
金谷3丁目
| 表面利回り9.03%

YOKOSUKA
KANeya

#PICTURE



ROUTE INFO. —

JR横須賀線「衣笠」駅徒歩**13**分

京浜急行本線「汐入」駅バス**17**分「金谷」停徒歩**4**分
JR横須賀線「横須賀」駅バス**20**分「金谷」停徒歩**4**分

初めての不動産投資に安心の
表面利回り9.03%戸建て物件!!

衣笠駅まで平坦徒歩13分の周辺施設が
充実した暮らしやすい好立地!
各戸エアコン付きの入居者に配慮した建物です。

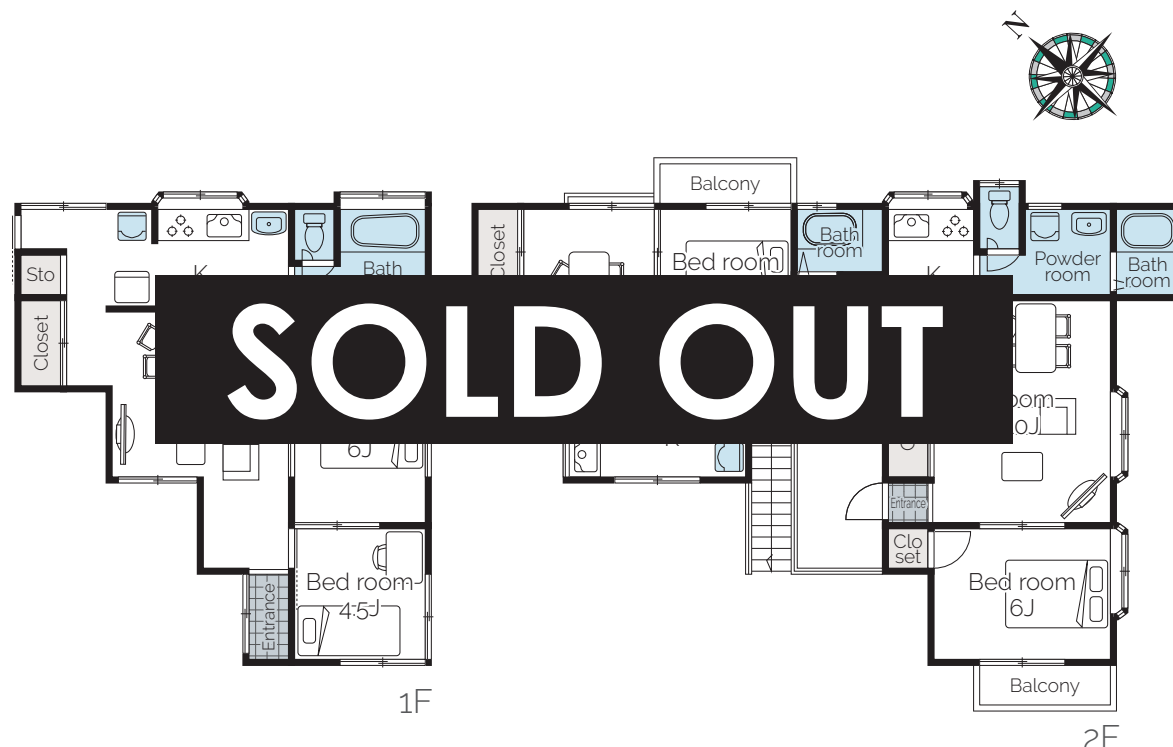
オーナーチェンジ

満室稼働中!

年間収入1,680,000円

住環境良好

#PROPERTY LAYOUT



FLOOR PLAN

3K+2K×2

敷地面積
137.52㎡(41.59坪)
SB:4.91㎡含む
建物面積
138.55㎡(41.91坪)
1F/68.37㎡ 2F/70.18㎡

LIFE INFO. —

ファミリーマート横須賀金谷店…約120M 平作第二公園…約310M
セブンイレブン横須賀金谷店…約150M クリエイトS・D横須賀池上店…約650M
横須賀金谷郵便局…約310M エイビー平作店…約900M

SCHOOL INFO. —

池上小学校 約830M
池上中学校 約540M

OUTLINE —

- 所在 / 横須賀市金谷3丁目2-1 (コーポ金谷A)
- 交通 / JR横須賀線「衣笠」駅徒歩13分
京浜急行本線「汐入」駅バス17分「金谷」停徒歩4分
JR横須賀線「横須賀」駅バス20分「金谷」停徒歩4分
- 販売 / 全1棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 近隣商業地域 ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 300%
- 構造 / 木造瓦・亜鉛メッキ銅板葺2階建て ■築年月 / 1958年築(月不明)
- 現況 / 賃貸中 ■引渡 / 相談
- 設備 / 東京電力・公営水道・公共下水、プロパンガス
- 接道状況 / 北西側公道に接道、南西側公道に接道
- 備考 / 図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

ACCESS MAP —



WORK & CO.

ワーク・アンド・カンパニー 株式会社



〒240-0004 横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目164-5
神奈川県知事免許(1)30985号
E-MAIL: info@work-and.co.jp
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

TEL.045-263-6800
FAX.045-263-6839