

# &HOME.

【マンション】

横須賀市  
坂本町1丁目

YOKOSUKA  
SAKAMOTOCHO

プランヴェール横須賀汐入3号棟 204号室

## ROUTE INFO. —

京浜急行線「汐入」駅徒歩**13**分 京浜急行線「横須賀中央」駅徒歩**20**分  
JR横須賀「横須賀」駅バス**11**分「坂本坂上」停歩**6**分

駅徒歩13分の好立地に  
ファミリータイプのゆったり  
4LDKマンションが登場！

敷地内公園や小学校まで約150Mと

子育て世帯に嬉しい住環境。

共用パーティールーム・BBQ設備等の

マンション施設も充実。

三部屋に渡る東南向きワイドバルコニーの為、

陽当り・開放感良好な住空間です！

3駅利用可能

バス便多数有

全446戸の  
ビックコミュニティ

陽当り・開放感良好

ガス床暖房

住環境良好

## LIFE INFO. —

信栄学園聖佳幼稚園 …… 約160M  
横須賀警察署坂本町交番 …… 約400M  
ローソン・スリーエフ不入斗店 …… 約450M

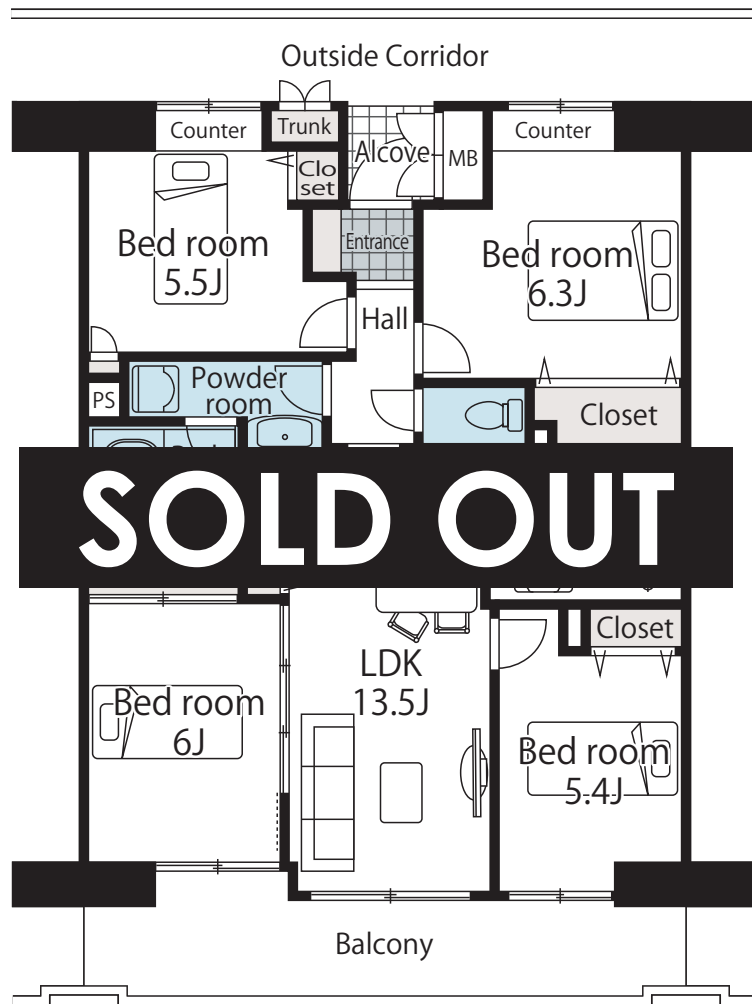
スーパーみねを …… 約500M  
コースペイサイドストアーズ店 …… 約1,200M  
横須賀市立うわまち病院 …… 約1,200M

## SCHOOL INFO. —

桜小学校  
約150M

坂本中学校  
約280M

#PROPERTY LAYOUT



FLOOR PLAN

# 4LDK

■ 専有面積  
80.75㎡(24.42坪)

■ バルコニー面積  
13.82㎡(4.15坪)

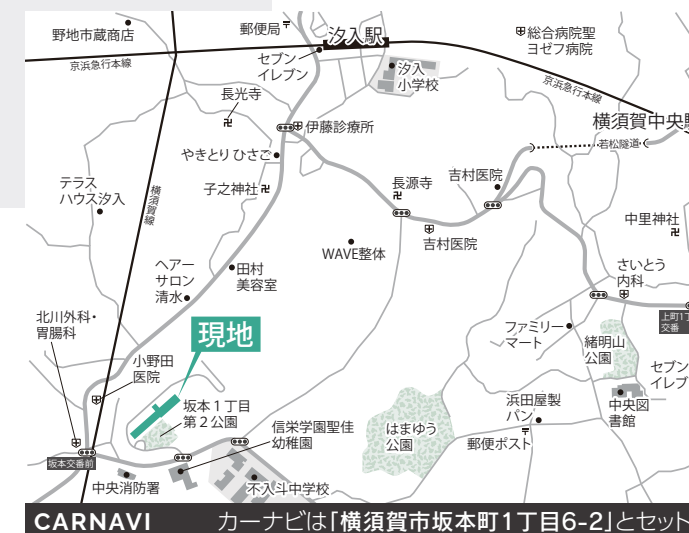
#PICTURE



## OUTLINE —

■所在/横須賀市坂本町1丁目6-2(204号室) ■交通/京浜急行線「汐入」駅徒歩13分、京浜急行線「横須賀中央」駅徒歩20分、JR横須賀線「横須賀」バス11分「坂本坂上」停歩6分 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造15階建て2階部分 ■専有面積/80.75㎡(24.42坪) ■バルコニー面積/13.82㎡(4.15坪) ■築年月/平成11年6月築 ■現況/空室 ■引渡日/2023年1月以降 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■全棟総戸数/446戸 ■総戸数/189戸 ■土地権利/所有権 ■管理費/12,800円/月 全体管理費400円/月 ■修繕積立金/10,010円/月 全体修繕積立3,390円/月 ■駐車場/空き有 (2022年8月26日現在) 8,000円~15,000円/月 ■駐輪場/空き有 初回登録料100円 月額無料 ■バイク置場/空き有 500円~700円/月 ■管理形態/全部委託 ■管理方式/日勤 ■管理会社/株式会社東京建物アメニティサポート ■設備/東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス ■備考/図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

## ACCESS MAP —



# WORK & CO.

ワーク・アンド・カンパニー 株式会社



〒240-0004 横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目164-5  
神奈川県知事免許(1)30985号  
E-MAIL: info@work-and.co.jp  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

TEL.045-263-6800  
FAX.045-263-6839

CARNAVI カーナビは「横須賀市坂本町1丁目6-2」とセット