

& TERRACE.

【新築一戸建て / 全4棟】

横浜市南区 弘明寺町

YOKOHAMA
GUMYOJICHO

新生活が待ち遠しい寛ぎ空間DEBUT!

ROUTE INFO. —

京浜急行本線

「弘明寺」駅徒歩9分

京浜急行本線

「井土ヶ谷」駅徒歩9分

横浜市営地下鉄ブルーライン

「弘明寺」駅徒歩9分

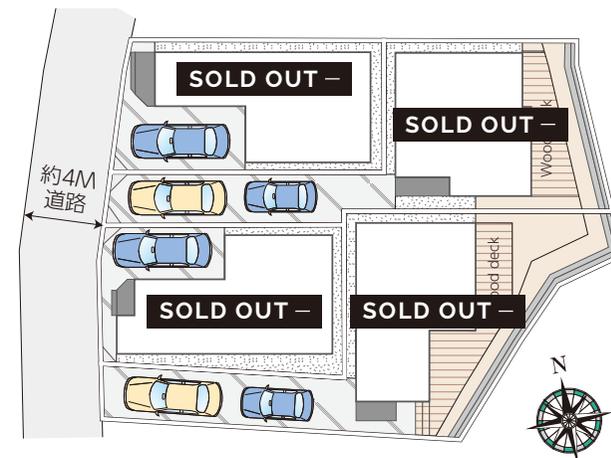
#IMAGEPARTH

眺望良好なスカイバルコニーや開放的なウッドデッキを完備した新築一戸建てが堂々誕生!!
2路線3駅利用可能&各駅まで9分&近隣には商業施設が充実した好立地。
WIC・SIC・パントリー等を完備した収納豊富な快適住宅です!

特設サイト /



#PROPERTY LAYOUT



OUTLINE —

- 所在 / 横浜市南区弘明寺町2
- 交通 / 京浜急行本線「弘明寺」駅徒歩9分・京浜急行本線「井土ヶ谷」駅徒歩9分・横浜市営地下鉄ブルーライン「弘明寺」駅徒歩9分 ■販売 / ご成約済
- 土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域
- 公法制限 / 準防火地域、高度地区、緑化地域、宅地造成工事規制区域、日影規制、景観法
- 建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■構造 / 木造2階建て ■完成 / —
- 現況 / — ■引渡 / — ■設備 / 東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
- 接道状況 / 区画図参照 ■備考 / 全棟鋼管杭施工済。地盤保証10年付。私道持分有。駐車場一部(隅切り部分)共用利用覚書有。越境覚書有。前面道路対面法地は防護工事完了済みの為、本物件敷地内は土砂災害危険区域外となります。図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。※外構はイメージです。

ACCESS MAP —



完売御礼!

スタイリッシュな
デザイナーズハウス

電気自動車用
200Vコンセント有

快適な
住宅設備

人気の大岡小学校まで
約320M

※イメージパースにつき実際とは異なる場合がございます。

LIFE INFO. —

大岡川プロムナード……約470M セブンイレブン横浜弘明寺町店……約600M
横浜弘明寺郵便局……約560M 弘明クリニック……約660M
サミットストア井土ヶ谷店……約600M 弘明寺公園……約810M

SCHOOL INFO. —

大岡小学校 約320M
南中学校 約600M

CARNAVI カーナビは「横浜市南区弘明寺町2付近」とセット

WORK & CO.

ワーク・アンド・カンパニー 株式会社



〒231-0012 横浜市中区相生町1-15 第二東商ビル5F
神奈川県知事免許(1)30985号
E-MAIL: info@work-and.co.jp
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

TEL.045-263-6800
FAX.045-263-6839

& TERRACE.

【新築一戸建て / 全4棟】

横浜市南区 弘明寺町

新生活が待ち遠しい寛ぎ空間DEBUT!

京浜急行本線
「弘明寺」駅徒歩9分
京浜急行本線
「井土ヶ谷」駅徒歩9分
横浜市営地下鉄ブルーライン
「弘明寺」駅徒歩9分

特設サイト /



No.1 FLOOR PLAN

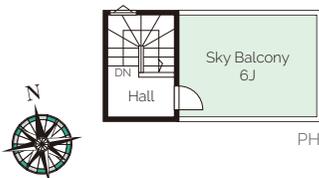
3SLDK

+SKYBALCONY+WIC
+SIC+PANTRY

敷地面積
88.72㎡(26.83坪)
※セットバック0.08㎡含

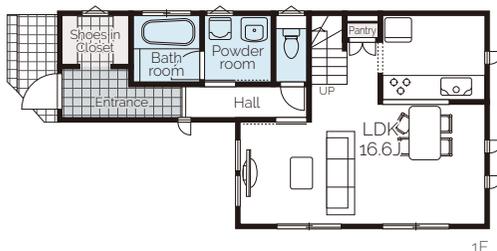
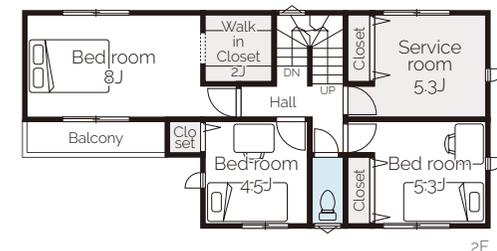
建物面積
105.15㎡(31.80坪)

建築確認番号
第2021SBC-確01596M号



眺望良好な
スカイバルコニー

主寝室8帖+WIC



No.3 FLOOR PLAN

4LDK

+SKYBALCONY
+SIC+PANTRY

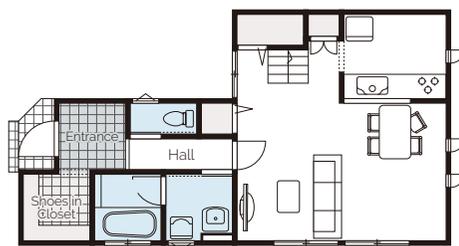
敷地面積
91.47㎡(27.66坪)
※セットバック0.06㎡含

建物面積
105.57㎡(31.93坪)

建築確認番号
第2021SBC-確01598M号

楽しみが広がる
スカイバルコニー

収納力のあるSIC



No.2 FLOOR PLAN

3SLDK

+WOOD DECK+WIC×2
+SIC+PANTRY

敷地面積
127.53㎡(38.57坪)
※セットバック0.03㎡含

建物面積
97.29㎡(29.43坪)

建築確認番号
第2021SBC-確01597M号

開放感のあるウッドデッキ

ウォークインクローゼット
2箇所

No.4 FLOOR PLAN

4LDK

敷地面積
147.57㎡(44.63坪)
※セットバック0.01㎡含

建物面積
95.22㎡(28.80坪)

建築確認番号
第2021SBC-確01599M号

機能的なウッドデッキ付

ゆとりのLDK17.1帖

OUTLINE

■所在 / 横浜市南区弘明寺町2 ■交通 / 京浜急行本線「弘明寺」駅徒歩9分・京浜急行本線「井土ヶ谷」駅徒歩9分・横浜市営地下鉄ブルーライン「弘明寺」駅徒歩9分 ■販売 / ご成約済 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■公法制限 / 準防火地域、高度地区、緑化地域、宅地造成工事規制区域、日影規制、景観法 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■構造 / 木造2階建て ■完成 / ー ■現況 / ー ■引渡 / ー ■設備 / 東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス ■接道状況 / 区画図参照 ■備考 / 全棟鋼管杭施工。地盤保証10年付。私道持分有。駐車場一部(隅切り部分)共用利用覚書有。越境覚書有。前面道路対面法地は防護工事完了済みの為、本物件敷地内は土砂災害危険区域外となります。図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

WORK & CO.

ワーク・アンド・カンパニー 株式会社



〒231-0012 横浜市中区相生町1-15 第二東商ビル5F
神奈川県知事免許(1)30985号
E-MAIL: info@work-and.co.jp
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

TEL.045-263-6800

FAX.045-263-6839