

# &HOUSE.

【中古戸建 / オーナーチェンジ】

横須賀市

## 大矢部4丁目

表面利回り8.00%

YOKOSUKA  
OOYABE

#PICTURE

COMING SOON...

### ROUTE INFO. —

京急久里浜線「北久里浜」駅バス10分「大矢部4丁目」停歩1分

### 現況賃貸中の オーナーチェンジ物件！

確定年収1,020,000円。

バス停より徒歩1分の周辺施設が充実した  
暮らしやすい好立地です！

H29.1  
室内リフォーム済

オーナーチェンジ

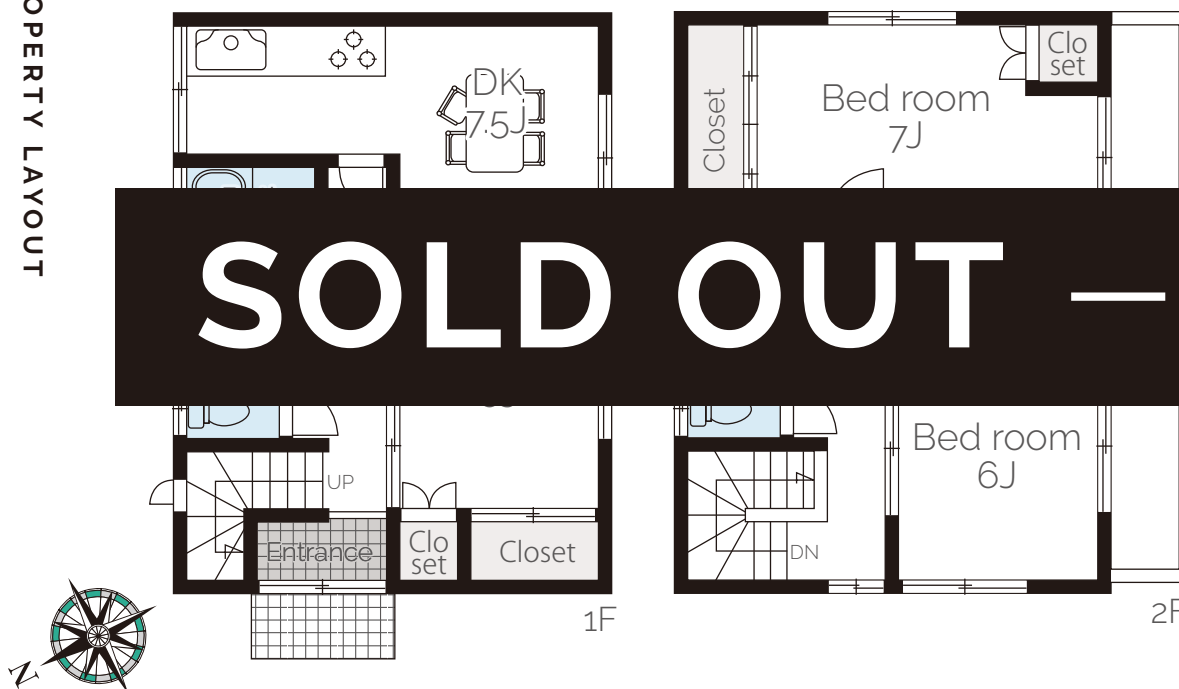
全室6帖以上

収納豊富

周辺施設充実

住環境良好

#PROPERTY LAYOUT



### FLOOR PLAN

# 3DK+s

敷地面積  
100.69㎡(30.45坪)

建物面積  
79.32㎡(23.99坪)

### LIFE INFO. —

横須賀岩戸郵便局……………約510M	FUJI佐原店……………約1,210M
ローソン横須賀岩戸三丁目店…約540M	エイビイ佐原店……………約1,280M
大矢部四丁目公園……………約610M	衣笠病院……………約2,650M

### SCHOOL INFO. —

大矢部小学校 約950M	大矢部中学校 約1,280M
-----------------	-------------------

### OUTLINE —

- 所在/横須賀市大矢部4丁目3-15
- 交通/京急久里浜線「北久里浜」駅バス10分「大矢部4丁目」停歩1分
- 販売/全1棟 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% ■容積率/80% ■構造/木造2階建て
- 築年月/1983年10月築 ■現況/賃貸中※月額85,000円(H.29.1~)
- 引渡/相談 ■設備/東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
- 接道状況/北西側約4.5M公道に間口10M接道
- 備考/図面と現況が相違する場合は、現状優先にてご了承ください。

### ACCESS MAP —



# WORK & CO.

ワーク・アンド・カンパニー 株式会社



〒231-0012 横浜市中区相生町1-15 第二東商ビル5F  
 神奈川県知事免許(1)30985号  
 E-MAIL: info@work-and.co.jp  
 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

TEL.045-263-6800  
 FAX.045-263-6839