

# &HOUSE.

【中古戸建 / オーナーチェンジ】

横須賀市  
平作5丁目  
| 表面利回り9.00%

YOKOSUKA  
HIRASAKU

ROUTE INFO. —

JR横須賀線「衣笠」駅徒歩**17**分

平成2年築  
3DKのオーナーチェンジ物件!!

初めての不動産投資に安心の  
表面利回り9%オーバーの戸建物件。  
周辺施設が充実した好立地もポイントです!

現在賃貸中 明るい南道路

陽当り良好 住環境良好

全居室南向きの6帖以上

敷地広々42.29坪

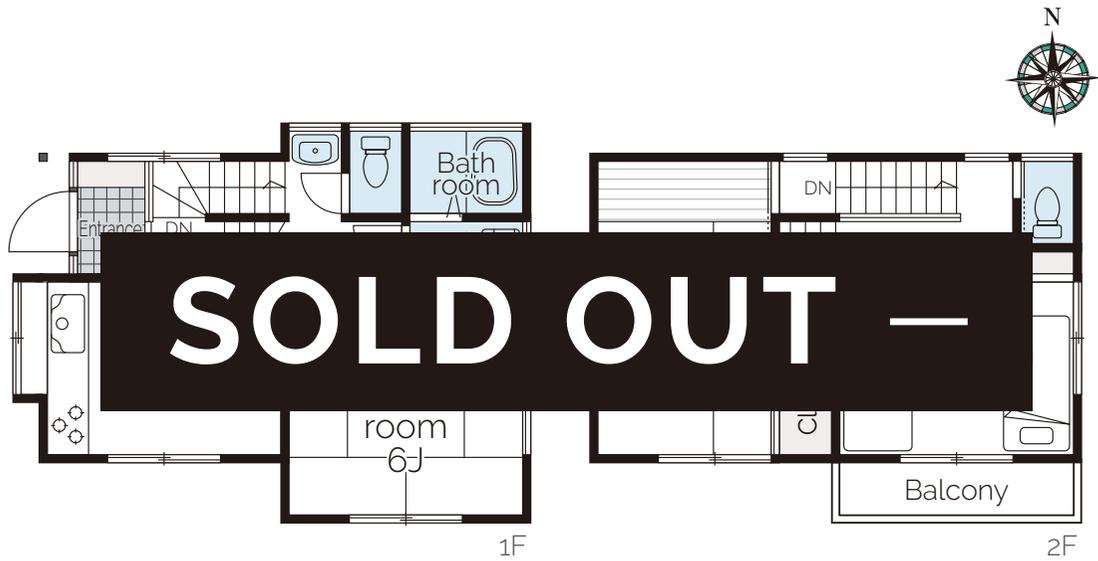
LIFE INFO. —

- エイビイ平作店.....約320m
- 栄地谷公園.....約330m
- 衣笠愛児園.....約350m
- すみれ公園.....約440m
- セブンイレブン平作店.....約590m
- 衣笠診療所.....約540m

SCHOOL INFO. —

- 池上小学校 約230m
- 池上中学校 約230m

#PROPERTY LAYOUT



FLOOR PLAN

**3DK**

- 敷地面積 139.83㎡(42.29坪)
- 建物面積 70.37㎡(21.28坪)

#PICTURE



OUTLINE —

- 所在/横須賀市平作5丁目8-5
  - 交通/JR横須賀線「衣笠」駅徒歩17分
  - 販売/全1棟 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
  - 都市計画/都市計画区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域
  - 公法制限/宅地造成規制、第1種高度 ■建ぺい率/60% ■容積率/160%
  - 構造/木造スレート葺2階建て ■築年月/平成2年2月築
  - 現況/賃貸中 月額63,000円(H28.6~) ■引渡/即可
  - 設備/東京電力、公営水道、公共下水、プロパンガス
  - 接道状況/南側約4.0M私道に間口5.52M接道
  - 備考/私道持分541㎡×1/50有。
- 図面と現況が相違する場合は、現状優先にてご了承ください。

ACCESS MAP —



CARNAVI カーナビは「横須賀市平作5丁目8-5」とセット

