

# &BUILD.

【中古一戸建て / 全1棟】

横須賀市  
田戸台

YOKOSUKA  
TADODAI

採光に拘った2017年築の3LDK



#PICTURE

販売現地

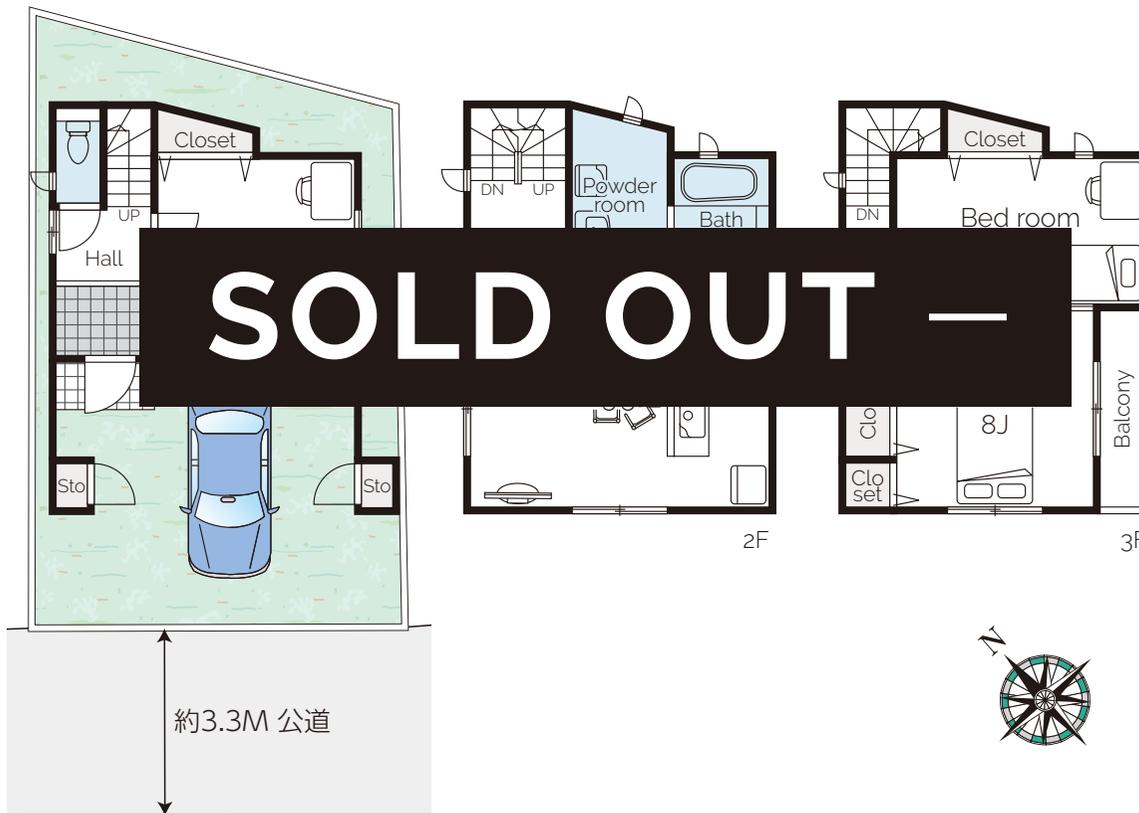
## ROUTE INFO. —

京浜急行本線「**県立大学**」駅徒歩**9**分

駅徒歩9分の好立地に  
ゆったりと暮らせる  
明るい快適住宅が登場しました！

利便性豊か&周辺施設が充実。  
2017年築。広々設計の3LDKです。

#PROPERTY LAYOUT



FLOOR PLAN

# 3LDK

敷地面積  
70.05㎡(21.19坪)

建物面積  
110.10㎡(33.30坪)  
※車庫面積14.21㎡含

南西道路接道

陽当り良好

全室広々  
7.5帖以上

カースペース2台  
(車種による)

## REFORM INFO. —

リフォーム内容(2021年10月完了)

- クロス張替 (一部)
- リペア (一部)
- 配管洗浄
- ハウスクリーニング

## LIFE INFO. —

京急ストア上町店……………約170m 不入斗公園……………約620m  
上町保育園……………約220m 佐野天然温泉のぼり雲……………約660m  
横須賀上町郵便局……………約290m 横須賀市立うわまち病院……………約870m

## SCHOOL INFO. —

豊島小学校 約540m | 不入斗中学校 約1,230m

## OUTLINE —

- 所在/横須賀市田戸台58 ■交通/京浜急行本線「県立大学」駅徒歩9分
  - 販売/全1棟 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
  - 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域
  - 公法制限/準防火地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160%
  - 構造/木造3階建て ■築年月/2017年12月 ■現況/空室
  - 引渡/相談 ■設備/東京電力、公営水道、公共下水、プロパンガス
  - 接道状況/南西側3.3M公道に6.9M接道
  - 備考/セットバック有(2.03㎡)。
- 東側隣地の軒先が一部越境(建替時に解消する合意書有)。  
※図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

## ACCESS MAP —



# WORK & CO.

ワーク・アンド・カンパニー 株式会社



〒231-0012 横浜市中区相生町1-15 第二東商ビル6F  
神奈川県知事免許(1)30985号  
E-MAIL: info@work-and.co.jp  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

TEL.045-263-6800  
FAX.045-263-6839