

# &RENO.

【マンション/リノベーション】

横浜市南区六ツ川

YOKOHAMA  
MUTSUKAWA

## 六ツ川台団地1街区5号棟 305号室

#PICTURE



販売現地

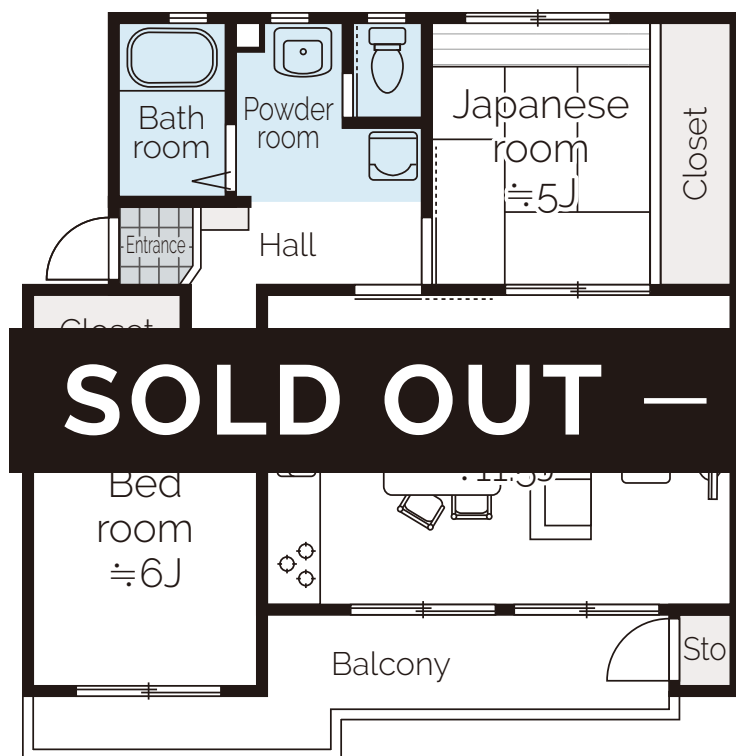
### ROUTE INFO. —

京急本線「弘明寺」駅バス8分「横浜パークタウン」停歩4分  
JR横須賀線「東戸塚」駅バス10分「横浜パークタウン」停歩3分

### 和モダンテイストの リノベーション団地が登場！

六ツ川大団地は充実した周辺施設と緑の公園が多く点在する暮らしやすいビッグコミュニティ。南側広々ワイドバルコニーのため、陽当り良好。他では味わえないエモい空間に仕上がりました！

#PROPERTY LAYOUT



リノベーション  
物件

和モダンテイスト

コンビニまで  
約340M

周辺施設充実

### REFORM INFO. —

リフォーム内容(令和5年11月完了)

- UB新規交換
- システムキッチン新規交換
- クロス全室張替
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 下駄箱新設
- 畳新規交換
- 防水パン新規交換
- 一部フローリング張替

FLOOR PLAN

# 2LDK

専有面積  
54.23㎡(16.40坪)

バルコニー面積  
9.3㎡(2.81坪)

### LIFE INFO. —

セブンイレブン横浜戸塚平戸東海道店…約340M  
ハックドラッグ六ツ川ローゼン店…約520M  
ガスト戸塚平戸店…約400M  
BELLCROSSMARKET…約590M  
相鉄ローゼン六ツ川店…約520M  
横浜市児童遊園地…約610M

### SCHOOL INFO. —

六ツ川台小学校 約460M  
六ツ川中学校 約280M

### OUTLINE —

- 所在/横浜市南区六ツ川3丁目114-5(305号室)
- 交通/京急本線「弘明寺」駅バス8分「横浜パークタウン」停歩4分  
JR横須賀線「東戸塚」駅バス10分「横浜パークタウン」停歩3分
- 規模・構造/RC造5階建て3階部分
- 専有面積/54.23㎡(16.40坪) ■バルコニー面積/9.3㎡(2.81坪)
- 築年月/昭和43年12月 ■現況/空室 ■引渡/相談 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■総戸数/30戸 ■土地権利/所有権
- 管理費/12,500円/月 ■修繕積立費/12,500円/月
- 駐車場/空き有8,500~16,000円/月 ■駐輪場/空き有1,000円/年
- バイク置き場/空き有1,500~2,000円/年(大きさによる)
- 管理形態/管理会社に一部委託 ■管理方式/日勤
- 管理会社/日本総合住生活(株) ■設備/東京電力、公共水道、公営下水、都市ガス
- 備考/ペット不可。図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

### ACCESS MAP —



CARNAVI カーナビは「横浜市南区六ツ川3丁目114-5-1-5」とセット

# WORK & CO.

ワーク・アンド・カンパニー 株式会社

HOUSE DO  
家・不動産  
買取専門店



〒240-0004 横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目164-5

TEL.045-263-6800 FAX.045-263-6839

神奈川県知事免許(1)30985号 E-MAIL: info@work-and.co.jp  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

物件確認、  
内見依頼は  
LINEから

