

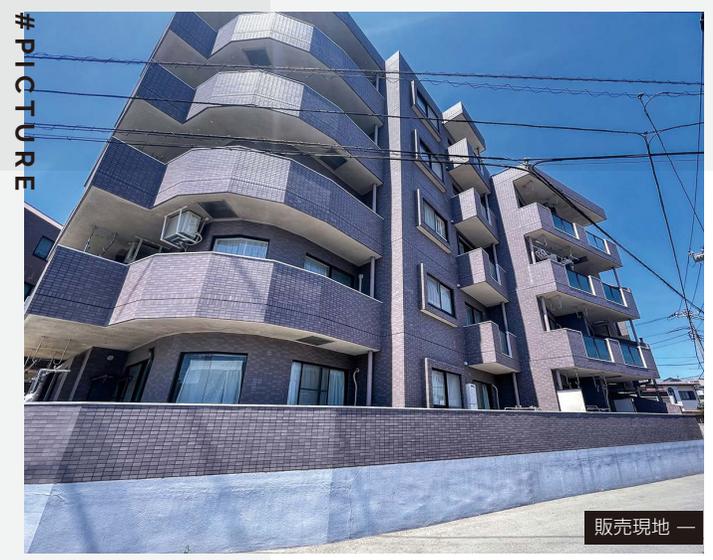
# &HOME.

【マンション】

横浜市旭区 善部町

YOKOHAMA  
ZENBUCHO

## グレイス希望ヶ丘



販売現地

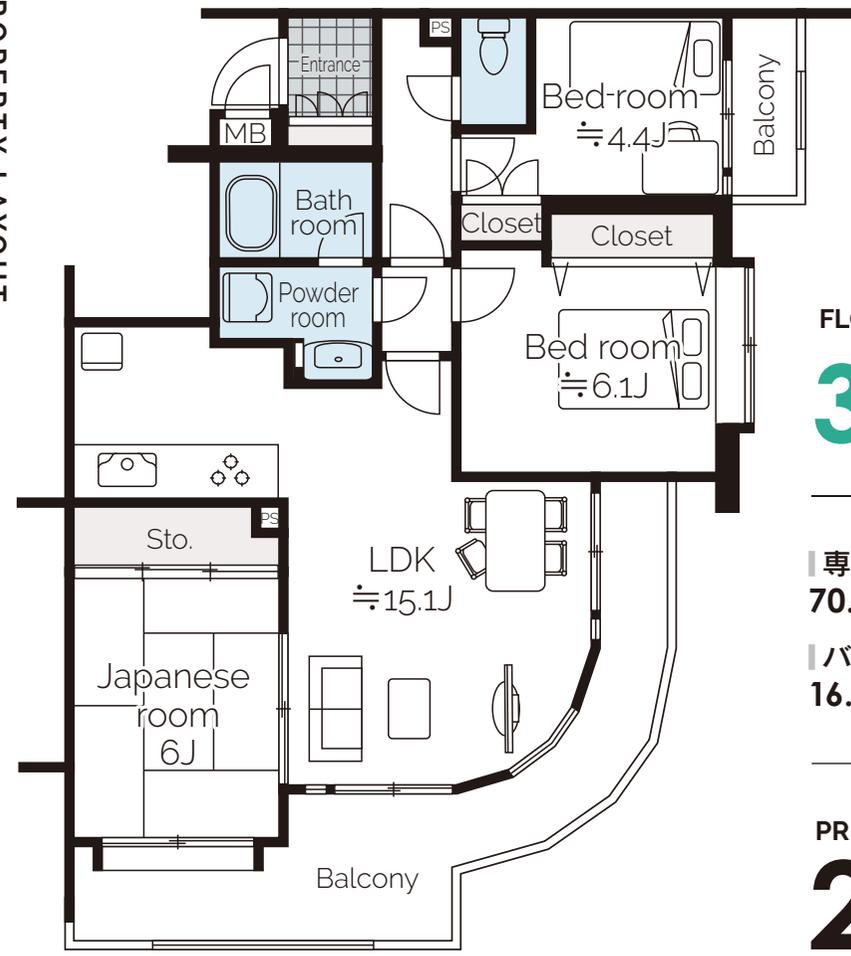
### ROUTE INFO. —

相鉄本線「希望ヶ丘」駅徒歩**18**分

希望ヶ丘駅徒歩圏。  
ファミリータイプ3LDKマンションが登場！

周辺施設の充実した暮らしやすい住環境。  
小学校まで約350M。近隣には公園が多く点在する  
子育て環境も良好なエリアです。  
前面は建物もなく東南から南向きワイドバルコニーの為、  
陽当り・開放感良好。

#PROPERTY LAYOUT



FLOOR PLAN  
**3LDK**

■ 専有面積  
70.52㎡(21.33坪)

■ バルコニー面積  
16.19㎡(4.89坪)

PRICE  
**2,280**万円

### OUTLINE —

- 所在 / 横浜市旭区善部町63-4
  - 交通 / 相鉄本線「希望ヶ丘」駅徒歩18分
  - 規模・構造 / RC造5階建て4階部分
  - 専有面積 / 70.52㎡(21.33坪)
  - バルコニー面積 / 16.19㎡(4.89坪)
  - 築年月 / 平成9年5月
  - 現況 / 居住中
  - 引渡 / 相談
  - 総戸数 / 20戸
  - 土地権利 / 所有権
  - 管理費 / 11,300円/月
  - 修繕積立費 / 12,750円/月
  - 駐車場 / 空き無 9,000円~11,000円/月
  - 駐輪場 / 空き有(無償)※2台目以降150円/月
  - バイク置き場 / 空き無 500円/月
  - 管理形態 / 全部委託
  - 管理方式 / 日勤
  - 管理会社 / (株)東急コミュニティー
  - 設備 / 東京電力、公営水道、公共下水、プロパンガス
  - 備考 / ご契約からお引き渡しまで3ヶ月要します。
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

### ACCESS MAP —



CARNAVI カーナビは「横浜市旭区善部町63-4」とセット

南向き角住戸

陽当り・開放感良好

LDK広々15.1帖

住環境良好

オートロック

周辺施設充実

### LIFE INFO. —

- 善部町公園 ……約230M
- 相鉄ローゼン希望ヶ丘店…約1,220M
- ローソン旭善部店…約530M
- 業務スーパー石黒緑園都市店…約1,480M
- クリエイトS・D瀬谷南阿久和店…約1,150M
- こども自然公園 ……約1,760M

### SCHOOL INFO. —

- 善部小学校 約350M
- 南希望ヶ丘中学校 約980M

**WORK & CO.**  
ワーク・アンド・カンパニー 株式会社

HOUSE DO  
家・不動産  
買取専門店



〒240-0004 横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目164-5  
神奈川県知事免許(1)30985号  
E-MAIL: info@work-and.co.jp  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

TEL.045-263-6800  
FAX.045-263-6839