

# &HOUSE.

【マンション / リノベーション】

横浜市港北区 篠原町

YOKOHAMA  
SHINOHARACHO

## 篠原コーポラスC棟 404号室

#PICTURE



販売現地

### ROUTE INFO. —

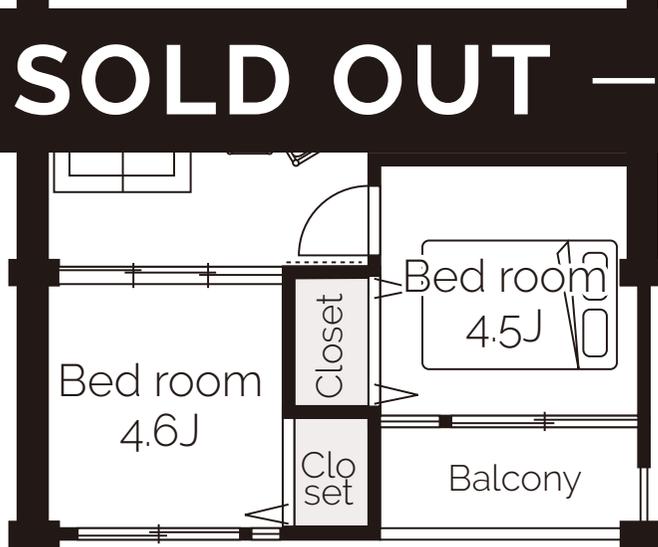
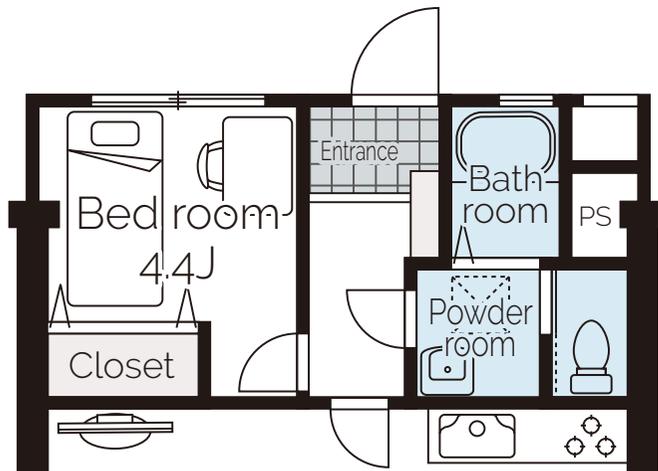
JR東海道新幹線・JR横浜線・横浜市営地下鉄ブルーライン  
・相鉄新横浜線・東急新横浜線「新横浜」駅徒歩 **10**分

横浜市営地下鉄ブルーライン  
「岸根公園」駅徒歩 **11**分

新横浜駅徒歩10分!岸根公園駅徒歩11分!  
リノベーションマンションが登場!

通勤・通学にも便利な2駅5路線利用可能な好立地。  
敷地内には公園もあり、周辺施設や住環境が整った  
暮らしやすい住宅街。  
お部屋は明るい南西バルコニーが魅力の  
ゆとりある3LDKです!

#PROPERTY LAYOUT



**SOLD OUT**

家具・エアコン付き

FLOOR PLAN

**3LDK**

■ 専有面積  
**58.59㎡(17.72坪)**

■ バルコニー面積  
約**2.4㎡**

リノベーション物件 2駅5路線利用可能

南西バルコニー 周辺施設充実

### REFORM INFO. —

リフォーム内容(令和5年8月完了)

- キッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- フローリング張替
- クロス張替
- スイッチパネル等交換

### LIFE INFO. —

篠原町公園 .....目の前  
しのはら幼稚園 .....約610M  
まいばすけっと横浜篠原町店...約730M  
セブンイレブン新横浜駅南口店...約820M  
岸根公園 .....約830M  
ツルハドラッグ岸根公園店...約960M

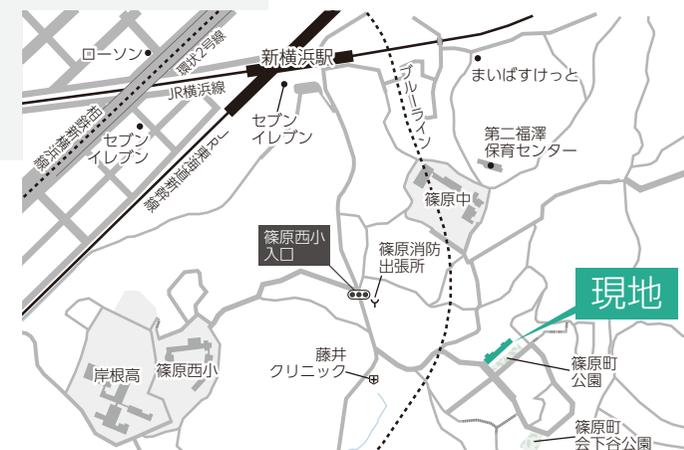
### SCHOOL INFO. —

篠原西小学校 約610M  
篠原中学校 約320M

### OUTLINE —

- 所在 / 横浜市港北区篠原町974-1(404号室)
- 交通 / JR東海道新幹線・JR横浜線・横浜市営地下鉄ブルーライン・相鉄新横浜線・東急新横浜線「新横浜」駅徒歩10分または、横浜市営地下鉄ブルーライン「岸根公園」駅徒歩11分
- 規模・構造 / RC造7階建て4階部分
- 専有面積 / 58.59㎡(17.72坪)
- バルコニー面積 / 約2.4㎡
- 築年月 / 昭和51年5月
- 現況 / 空室
- 引渡 / 相談
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 総戸数 / 71戸(C棟)
- 土地権利 / 所有権
- 管理費 / 21,600円/月
- 修繕積立費 / 17,900円/月
- 駐車場 / 空き無 14,000円/月
- 駐輪場 / 空き有 無償
- バイク置き場 / 空き有 500円/月
- 管理形態 / 自主管理
- 管理方式 / 日勤
- 設備 / 東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
- 備考 / 図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

### ACCESS MAP —



CARNAVI カーナビは「横浜市港北区篠原町974-1」とセット

**WORK & CO.**  
ワーク・アンド・カンパニー 株式会社

HOUSE DO  
家・不動産  
買取専門店



〒240-0004 横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目164-5  
神奈川県知事免許(1)30985号  
E-MAIL: info@work-and.co.jp  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

TEL.045-263-6800  
FAX.045-263-6839