

# &RENO.

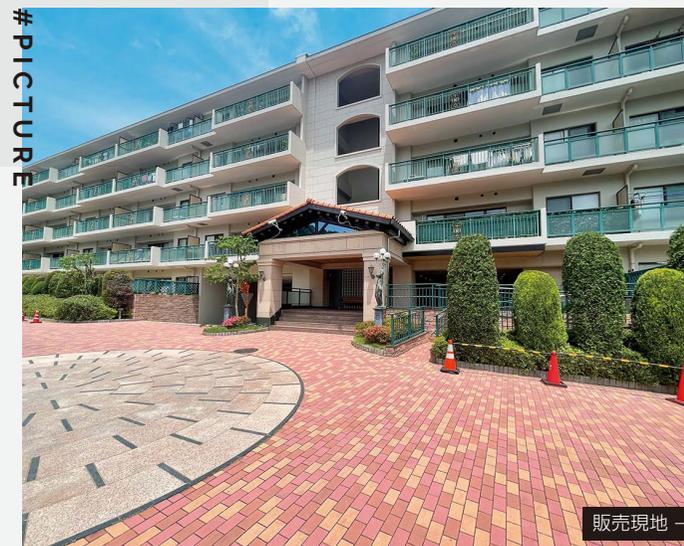
【マンション / リノベーション】

逗子市 沼間2丁目

マイキャッスル湘南逗子  
サン・ヴェローナ壱番館 532号室

Z U S H I  
N U M A M A

#PICTURE



販売現地

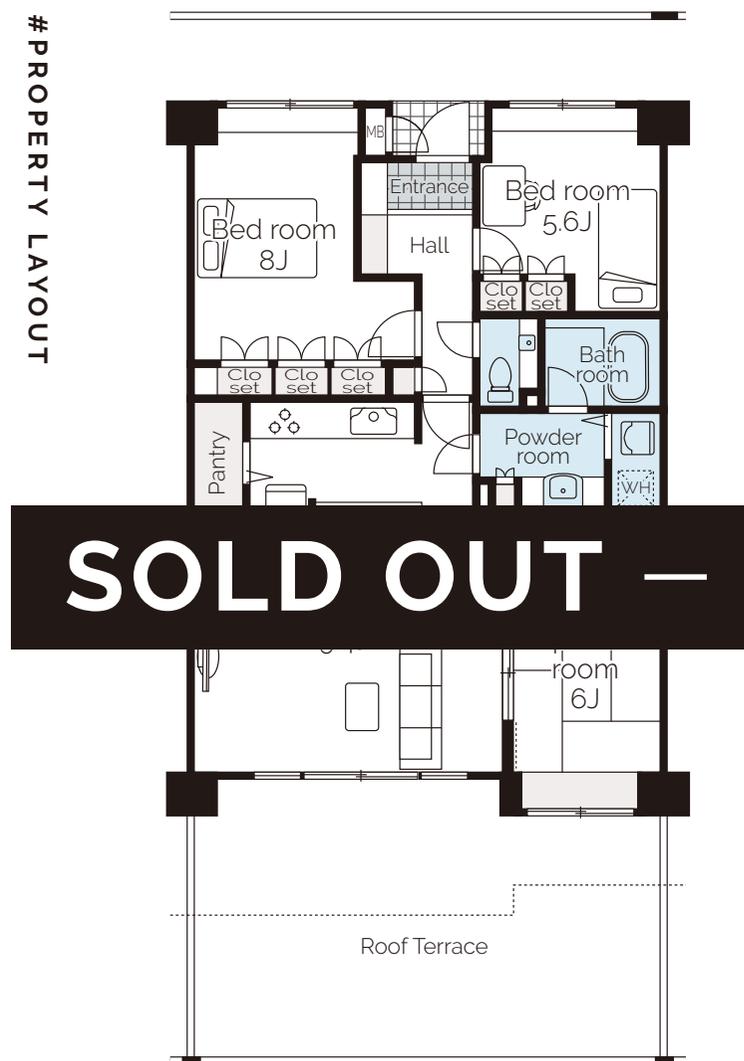
## ROUTE INFO. —

JR横須賀線「東逗子」駅徒歩4分

駅徒歩4分の好立地！  
開放的なリフォームマンションが登場。

LDK広々19.4帖。リビングの先には約11帖の南西向きルーフトラスを設けた開放的な住空間。周辺には公園が多数点在しており、生活施設も整った暮らしやすい永住地。緑に囲まれており大切なペットとも一緒に住めるマンションです。

#PROPERTY LAYOUT



## FLOOR PLAN

# 3LDK+PANTRY

■ 専有面積  
93.24㎡(28.20坪)

■ ルーフテラス面積  
37.53㎡(11.35坪)

## OUTLINE —

- 所在 / 逗子市沼間2丁目3-1(532号室)
- 交通 / JR横須賀線「東逗子」駅徒歩4分
- 規模・構造 / RC造10階建て5階部分
- 専有面積 / 93.24㎡(28.20坪)
- ルーフテラス面積 / 37.53㎡(11.35坪)
- 築年月 / 平成10年10月
- 現況 / 空家
- 引渡 / 相談
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域・第一種住居地域
- 総戸数 / 168戸
- 土地権利 / 所有権
- 管理費 / 15,600円/月
- 修繕積立費 / 9,600円/月
- 駐車場 / 空き有 7,000~12,000円/月
- 駐輪場 / 空き有 無料、シール代200円/年
- バイク置き場 / 空き有 400~500円/月
- 管理形態 / 全部委託
- 管理方式 / 日勤
- 管理会社 / 住友不動産建物サービス(株)
- 設備 / 公営水道、公共下水、東京電力(オール電化)
- 備考 / ペット飼育可(細則有り)。図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

## ACCESS MAP —



駅徒歩4分

陽当り&  
開放感良好

オール電化

ペット飼育可  
(細則有り)

## REFORM INFO. —

リフォーム内容(令和5年9月完了)

- ユニットバス交換
- システムキッチン交換(キッチン裏棚撤去)
- トイレ交換
- 畳新規張替
- 襖張替
- クロス全室張替
- 洗濯パン・洗濯水栓取替
- フローリング全室上貼り

## LIFE INFO. —

エルデ公園 …… 目の前

スズキヤ東逗子店 …… 約310M

ヨーク・スリーエフ東逗子駅前店 …… 約350M

ヨークマート東逗子店 …… 約450M

マツモトキヨシ東逗子店 …… 約480M

逗子池子郵便局 …… 約580M

## SCHOOL INFO. —

沼間小学校 約480M

沼間中学校 約1,470M

**WORK & CO.**  
ワーク・アンド・カンパニー 株式会社

HOUSE DO  
家・不動産  
買取専門店



〒240-0004 横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目164-5  
神奈川県知事免許(1)30985号  
E-MAIL: info@work-and.co.jp  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

TEL.045-263-6800  
FAX.045-263-6839