

# &RENO.

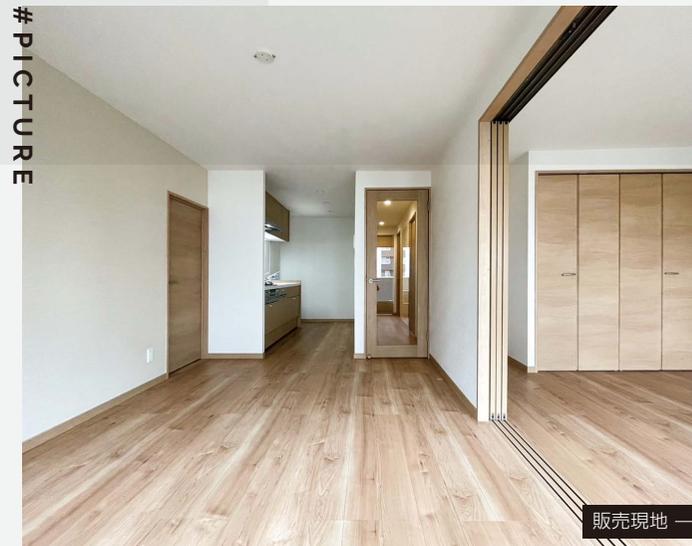
【マンション / リノベーション】

横浜市戸塚区 俣野町

YOKOHAMA  
MATANOCHO

## 県ドリームハイツ10号棟 402号室

#PICTURE



販売現地

### ROUTE INFO. —

横浜市営地下鉄ブルーライン  
「下飯田」駅徒歩**22**分

JR東海道本線  
「戸塚」駅バス**20**分「集会所前」停歩**2**分

### 1,506戸のビックコミュニティ! フルリフォームマンションが登場!

3部屋に亘る南向きワイドバルコニーが魅力な  
ファミリータイプの4LDK!  
周辺はスーパーまで約160M、ドラッグストアまで約230Mと  
商業施設も充実しており、毎日のお買い物にも便利な好立地。  
俣野公園まで約100Mや小学校まで約200Mと  
子育て世帯にも嬉しい環境です!

総戸数1,506戸の  
ビックコミュニティ

フルリノベーション  
物件

2路線2駅利用可

周辺施設充実

### REFORM INFO. —

リフォーム内容(2023年7月完了)

- フローリング張替
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- トイレ交換
- 洗面化粧台・洗濯パン交換
- 建具交換
- 給湯器交換

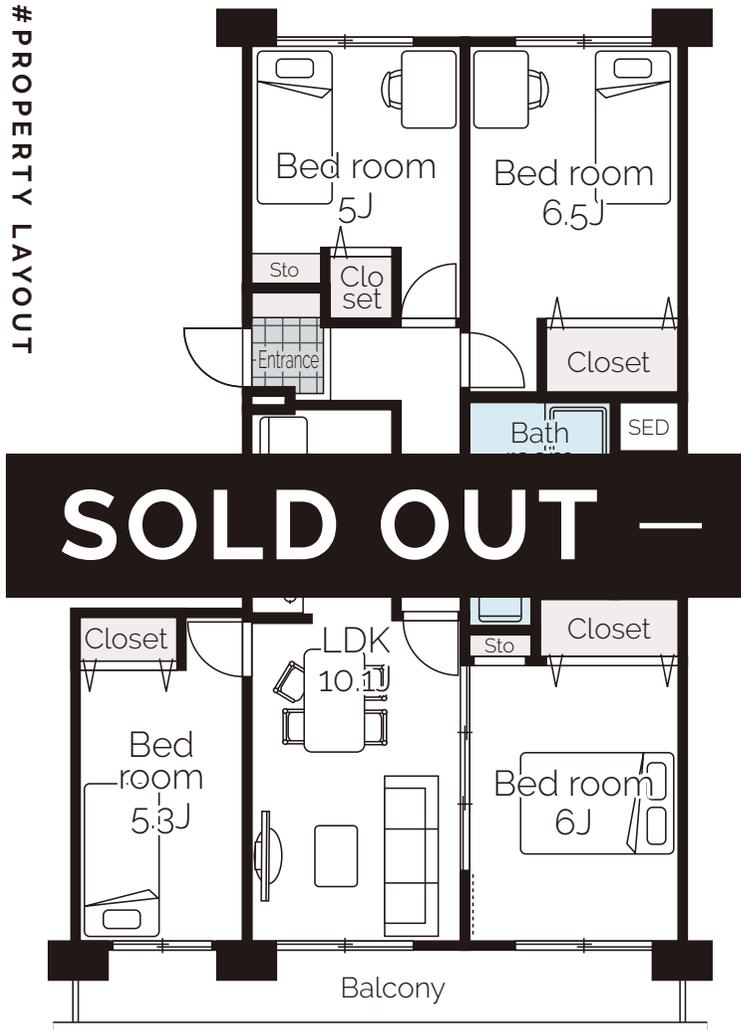
### LIFE INFO. —

ドリームハイツ郵便局 …… 約20M  
俣野公園 …… 約100M  
スーパーたまや深谷店 …… 約160M  
クリエイティブS・D戸塚俣野店 …… 約230M  
ローソン横浜環4深谷町店 …… 約360M  
ロイヤルホームセンター戸塚深谷 …… 約900M

### SCHOOL INFO. —

深見台小学校 約200M  
深谷中学校 約930M

#PROPERTY LAYOUT



全室エアコン設置



FLOOR PLAN

## 4LDK

専有面積  
71.81㎡(21.72坪)

バルコニー面積  
9.7㎡(2.93坪)

### OUTLINE —

- 所在 / 横浜市戸塚区俣野町1403(402号室)
- 交通 / 横浜市営地下鉄ブルーライン「下飯田」駅徒歩22分  
または、JR東海道本線「戸塚」駅バス20分「集会所前」停歩2分
- 規模・構造 / RC造8階建て4階部分
- 専有面積 / 71.81㎡(21.72坪)
- バルコニー面積 / 9.7㎡(2.93坪)
- 築年月 / 昭和48年8月
- 現況 / 空室
- 引渡 / 相談
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 総戸数 / 1,506戸
- 土地権利 / 所有権
- 管理費 / 8,000円/月
- 修繕積立費 / 11,000円/月
- 駐車場 / 空き有 7,000円/月
- 駐輪場 / 空き有 100円/月
- バイク置き場 / 空き有 1,000円/月
- 管理形態 / 自主管理
- 管理方式 / 日勤
- 設備 / 東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
- 備考 / ペット不可。図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

### ACCESS MAP —



CARNAVI カーナビは「横浜市戸塚区俣野町1403付近」とセット

**WORK & CO.**  
ワーク・アンド・カンパニー 株式会社

HOUSE DO  
家・不動産  
買取専門店



〒240-0004 横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目164-5  
神奈川県知事免許(1)30985号  
E-MAIL: info@work-and.co.jp  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

TEL.045-263-6800  
FAX.045-263-6839