

# &RENO.

【マンション/リノベーション】

横浜市栄区小菅ケ谷

YOKOHAMA  
KOSUGAYACHO

## ヒルトップギャラリー横浜レジデンス 426号室

ROUTE INFO. —

JR京浜東北線・根岸線「本郷台」駅徒歩**3**分

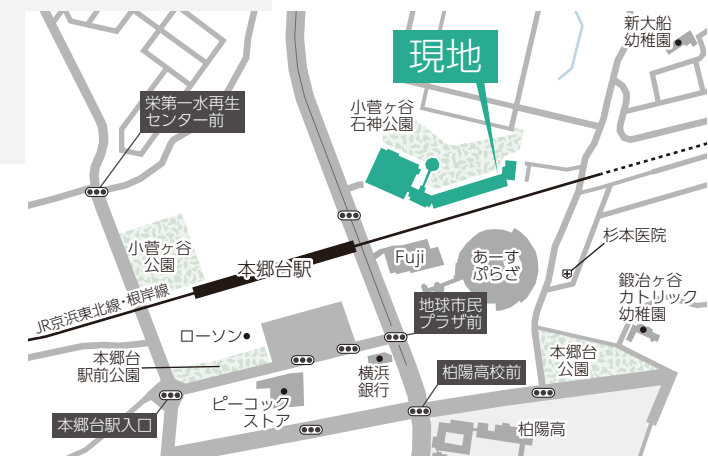


施工例

OUTLINE —

- 所在/横浜市栄区小菅ケ谷3丁目2-1
- 交通/JR京浜東北線・根岸線「本郷台」駅徒歩3分
- 規模・構造/RC造13階建て地下1階 4階部分 ■専有面積/69.52㎡(21.02坪)
- バルコニー面積/16.37㎡(4.95坪) ■築年月/平成18年1月 ■現況/空室
- 引渡/相談 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居・第一種低層住居専用地域 ■総戸数/285戸
- 土地権利/所有権 ■管理費/11,500/月 ■修繕積立費/15,000/月
- 駐車場/空室有 1,500~15,800円/月 ■駐輪場/空室有 100~200円/年
- バイク置き場/空室無 1,000円/月 ■管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤 ■管理会社/(株)大京アステージ
- 設備/東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス ■備考/ペット飼育可(犬・猫2匹まで)。図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

ACCESS MAP —

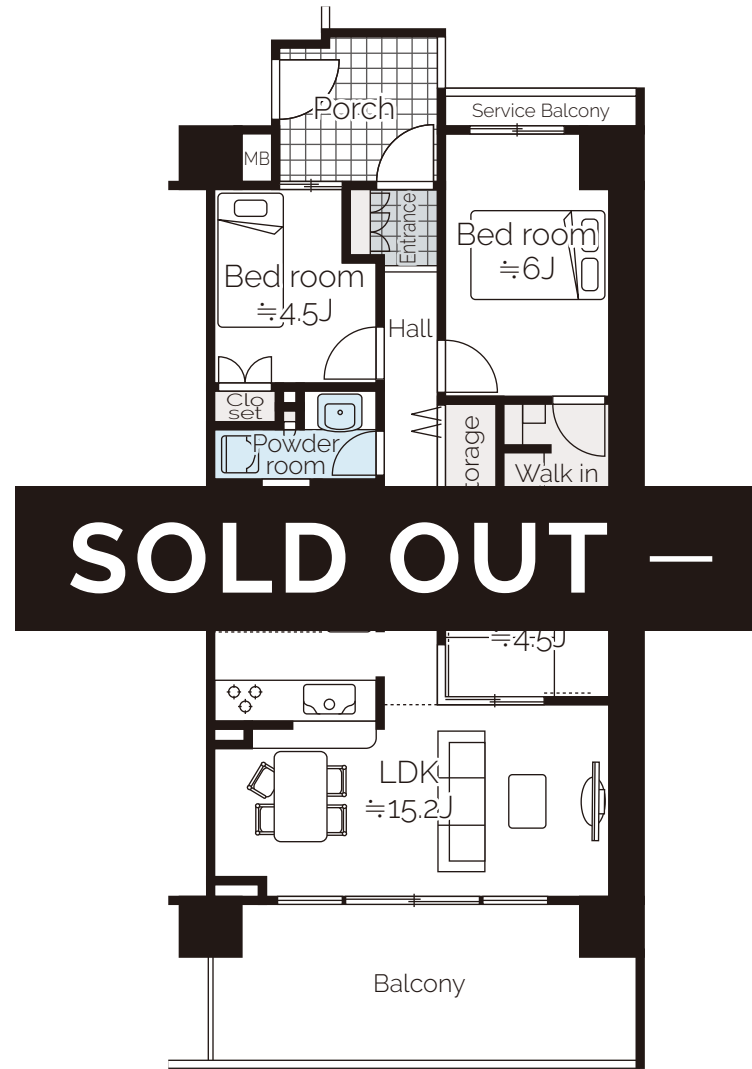


CARNAVI カーナビは「横浜市栄区小菅ケ谷3丁目2-1」とセット

駅徒歩3分東南角住戸！  
ペットと暮らせる  
大型マンションが登場！

プライバシーを確保した専用ポーチ付きの東南角住戸。  
周辺には生活施設が充実した利便性の高い永住地。  
スーパーまで約110M、小学校まで約430Mと  
子育て世帯にも嬉しい住環境です。

#PROPERTY LAYOUT



FLOOR PLAN

**3LDK**

■専有面積  
69.52㎡(21.02坪)

■バルコニー面積  
16.37㎡(4.95坪)

駅徒歩3分

リフォーム  
マンション

陽当り良好

東南バルコニー

REFORM INFO. —

リフォーム内容(令和5年11月完了予定)

- キッチン交換
- 洗濯パン交換
- トイレ交換
- フローリング張替
- クロス張替
- 畳交換

LIFE INFO. —

FUJIスーパー本郷台店……約110M  
セリアフジ本郷台店……約110M  
ピーコックストア本郷台店……約360M  
ローソン栄小菅ケ谷3丁目店……約370M  
小菅ケ谷石神公園……約420M  
本郷台駅前郵便局……約440M

SCHOOL INFO. —

本郷台小学校 約430M  
小山台中学校 約1,660M

**WORK & CO.**  
ワーク・アンド・カンパニー 株式会社

HOUSE DO  
家・不動産  
買取専門店



〒240-0004 横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目164-5  
神奈川県知事免許(1)30985号  
E-MAIL: info@work-and.co.jp  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

TEL.045-263-6800  
FAX.045-263-6839