

# &RENO.

【マンション/リノベーション】

横浜市栄区小菅ヶ谷

YOKOHAMA  
KOSUGAYACHO

## ヒルトップギャラリー横浜レジデンス 426号室



施工例

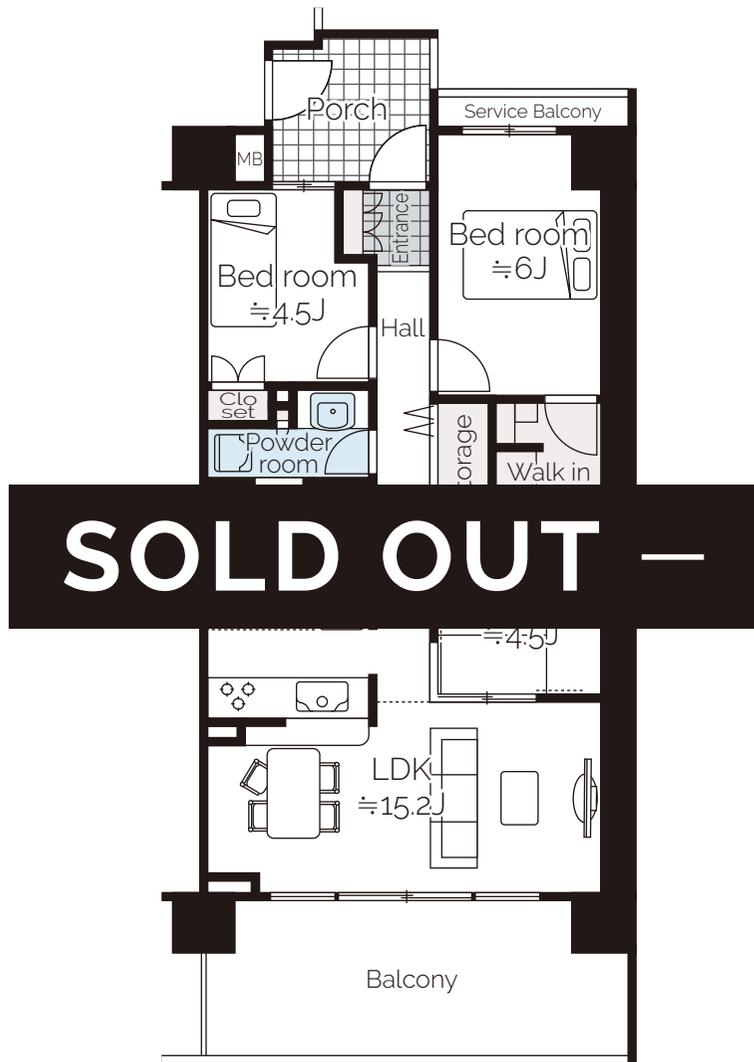
### ROUTE INFO. —

JR京浜東北線・根岸線「本郷台」駅徒歩**3**分

駅徒歩3分東南角住戸！  
ペットと暮らせる  
大型マンションが登場！

プライバシーを確保した専用ポーチ付きの東南角住戸。  
周辺には生活施設が充実した利便性の高い永住地。  
スーパーまで約110M、小学校まで約430Mと  
子育て世帯にも嬉しい住環境です。

#PROPERTY LAYOUT



### FLOOR PLAN

# 3LDK

■ 専有面積  
69.52㎡(21.02坪)

■ バルコニー面積  
16.37㎡(4.95坪)

- 駅徒歩3分
- リフォームマンション
- 陽当り良好
- 東南バルコニー

### REFORM INFO. —

- リフォーム内容(令和5年11月完了予定)
- キッチン交換
  - 洗濯パン交換
  - トイレ交換
  - フローリング張替
  - クロス張替
  - 畳交換

### LIFE INFO. —

- FUJIスーパー本郷台店 …… 約110M
- ローソン栄小菅ヶ谷3丁目店 …… 約370M
- セリアフジ本郷台店 …… 約110M
- 小菅ヶ谷石神公園 …… 約420M
- ピーコックストア本郷台店 …… 約360M
- 本郷台駅前郵便局 …… 約440M

### SCHOOL INFO. —

- 本郷台小学校 約430M
- 小山台中学校 約1,660M

### OUTLINE —

- 所在/横浜市栄区小菅ヶ谷3丁目2-1
- 交通/JR京浜東北線・根岸線「本郷台」駅徒歩3分
- 規模・構造/RC造13階建て地下1階 4階部分 ■ 専有面積/69.52㎡(21.02坪)
- バルコニー面積/16.37㎡(4.95坪) ■ 築年月/平成18年1月 ■ 現況/空室
- 引渡/相談 ■ 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居・第一種低層住居専用地域 ■ 総戸数/285戸
- 土地権利/所有権 ■ 管理費/11,500/月 ■ 修繕積立費/15,000/月
- 駐車場/空室有 1,500~15,800円/月 ■ 駐輪場/空室有 100~200円/年
- バイク置き場/空室無 1,000円/月 ■ 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤 ■ 管理会社/(株)大京アステージ
- 設備/東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス ■ 備考/ペット飼育可(犬・猫2匹まで)。図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

### ACCESS MAP —



CARNAVI カーナビは「横浜市栄区小菅ヶ谷3丁目2-1」とセット

