

# &LAND.

【 売地 / 建築条件なし 】

## 横浜市磯子区 杉田8丁目

YOKOHAMA  
SUGITA

明るい東南道路の敷地広々55.72坪

#PICTURE

COMING SOON...

販売現地

ROUTE INFO. —

京急本線「杉田」駅徒歩**18分**

### 区画整理地内、駅徒歩圏の 好立地に誕生いたしました！

東南道路接道の為、陽当り良好な永住地。  
周辺には生活施設が整った暮らしやすいエリア。  
坪呑公園まで約150Mの緑豊かな住環境です！  
建築条件なし売地の為、  
お好きなハウスメーカーにて建築可能です！

#PROPERTY LAYOUT



SOLD OUT

敷地広々55.72坪

陽当り良好

建築しやすい整形地

間口12.99M

敷地面積  
**184.20㎡ (55.72坪)**

12.99M

約4.5M  
公道

LIFE INFO. —

坪呑公園 …… 約150M    サカイヤ上中里店 …… 約520M  
セブンイレブン横浜上中里町店 …… 約370M    横浜上中里郵便局 …… 約580M  
ユーコープ杉田店 …… 約380M    FUJIスーパー上中里店 …… 約680M

SCHOOL INFO. —

さわの里小学校    浜中学校  
約750M    約1,000M

OUTLINE —

- 所在 / 横浜市磯子区杉田8丁目12-6
- 交通 / 京急本線「杉田」駅徒歩18分
- 販売 / 全1区画    ■土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地    ■都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域    ■最適用途 / 住宅用地
- 建ぺい率 / 50%    ■容積率 / 80%
- 現況 / 更地    ■引渡 / 相談
- 設備 / 東京電力、公営水道、公共下水
- 備考 / 図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

ACCESS MAP —



CARNAVI カーナビは「横浜市磯子区杉田8丁目12-6」とセット

WORK & CO.  
ワーク・アンド・カンパニー 株式会社

HOUSE DO  
家・不動産  
買取専門店



〒240-0004 横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目164-5  
神奈川県知事免許(1)30985号  
E-MAIL: info@work-and.co.jp  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

TEL.045-263-6800  
FAX.045-263-6839