

# &RENO.

【マンション / リノベーション】

横須賀市野比3丁目

YOKOSUKA NOBI

# PICTURE

## チュリスガーデン湘南野比 センター4番館 502号室

### COMING SOON...

販売現地

#### ROUTE INFO. —

京急久里浜線

### 「YRP野比」駅徒歩10分

### 駅徒歩10分の好立地に海を望む マンションが登場いたしました！

5階建て最上階の為、眺望・陽当り・開放感良好！  
専有面積105.15㎡のゆったりと暮らせる住空間。  
目の前に野比松葉公園があり野比海岸までも  
約750Mの自然に恵まれたロケーション。  
四季折々の景色を身近に感じながら、散歩やジョギング、  
海辺でのリフレッシュなど、ゆとりある生活を楽しめます！

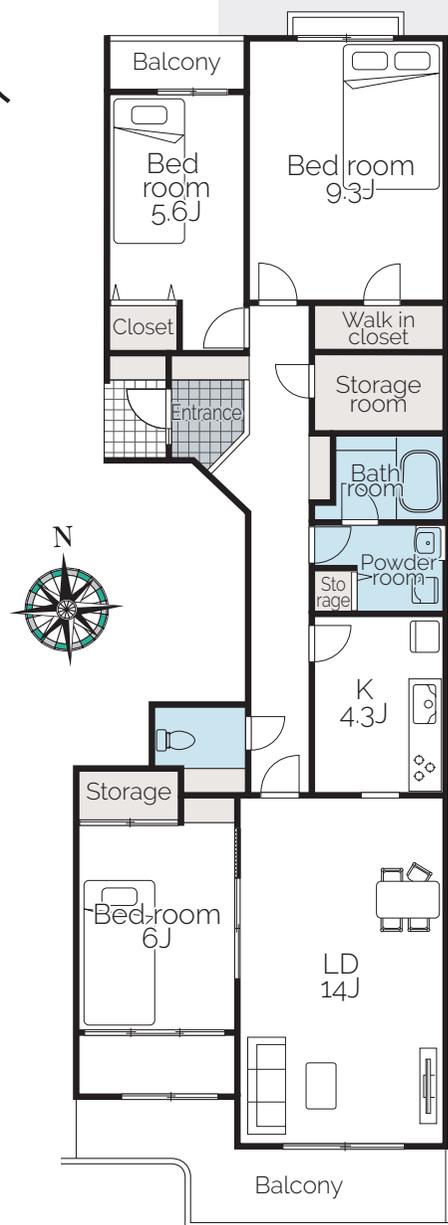
# PROPERTY LAYOUT

#### FLOOR PLAN

### 3LD・K + STRAGE ROOM + WIC

■ 専有面積  
105.15㎡(31.81坪)  
■ バルコニー面積面積  
12.24㎡(3.70坪)

PRICE  
**3,288**万円(税込)



#### OUTLINE —

- 所在 / 横須賀市野比3丁目2093番地2
- 交通 / 京急久里浜線「YRP野比」駅徒歩10分
- 規模・構造 / 鉄筋コンクリート造5階建て5階部分
- 専有面積 / 105.15㎡(31.81坪)
- バルコニー面積 / 12.24㎡(3.7坪)
- 築年月 / 1999年3月
- 現況 / 空室
- 引渡 / 相談
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 総戸数 / 410戸
- 土地権利 / 所有権
- 管理費 / 16,461円/月
- 修繕積立費 / 15,508円/月
- 駐車場 / 空き有 8,000~18,000円/月 要確認
- 駐輪場 / 空き有 300~1,000円/月 要確認
- バイク置き場 / 空き有 300~1,000円/月 要確認
- 管理形態 / 全部委託
- 管理方式 / 日勤
- 管理会社 / (株)相鉄リビングサポート
- 設備 / 東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
- 備考 / 図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

#### ACCESS MAP —



CARNAVI カーナビは「横須賀市野比3丁目33-4」とセット

眺望良好  
オーシャンビュー

LD・K広々  
約18.3帖

南向き  
ワイドバルコニー

住環境良好

#### REFORM INFO. —

リフォーム内容(令和8年3月完了予定)

- システムキッチン交換
- UB交換
- 給湯器交換
- トイレ交換
- 洗面化粧台交換
- 建具、クローゼット交換
- クロス全室張替
- CF、フロアタイル張替
- コンセント、スイッチ交換
- 全室ハウスクリーニング

#### LIFE INFO. —

野比松葉公園……………目の前  
 FUJIスーパー野比店……………約450M  
 げんぶん小児クリニック……………約600M  
 クリエイトS・D横須賀野比店……………約650M  
 野比海岸……………約750M  
 セブンイレブン横須賀野比1丁目店……………約800M

#### SCHOOL INFO. —

野比東小学校 約600M  
野比中学校 約1,000M

# WORK & CO.

ワーク・アンド・カンパニー 株式会社



〒240-0004 横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目164-5

TEL.045-263-6800 FAX.045-263-6839

神奈川県知事免許(1)33047号 E-MAIL: info@work-and.co.jp

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

物件確認、  
内見依頼は  
LINEから

