

&RENO.

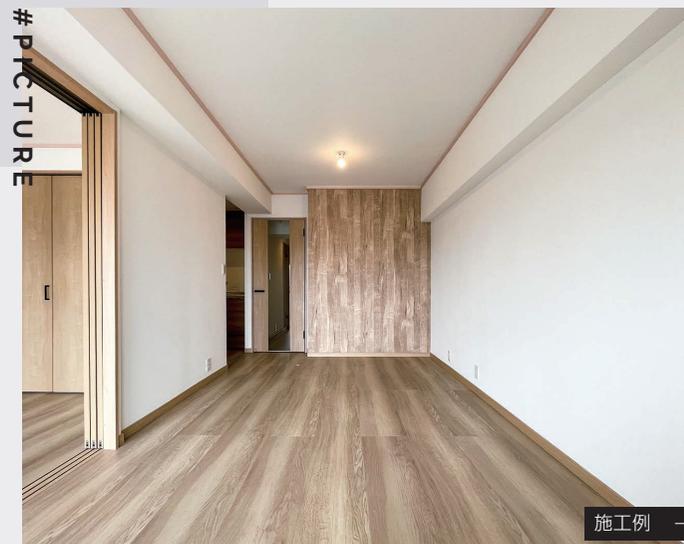
【マンション / リノベーション】

横須賀市野比3丁目

YOKOSUKA NOBI

チュリスガーデン湘南野比 イースト2番館 403号室

PICTURE



施工例

ROUTE INFO. —

京急久里浜線 「YRP野比」駅徒歩**13**分

海を望む開放的なマンションが登場いたしました！

4階建て最上階4階につき、
上階からの音を気にせずお過ごしいただけます。
小学校まで220M。
近隣には公園が複数点在する子育て世帯にも嬉しいエリア。
野比海岸までは約800M、
海を身近に感じる穏やかな住環境。
自然を感じながら、
落ち着いた暮らしを叶えたい方におすすめです！

PROPERTY LAYOUT



FLOOR PLAN

3LDK

■ 専有面積
69.69㎡(21.08坪)

■ バルコニー面積面積
8.34㎡(2.52坪)

最上階

眺望良好
オーシャンビュー

開放感・
陽当り良好

ペット可(細則有)

REFORM INFO. —

リフォーム内容(令和8年3月完了予定)

- システムキッチン交換 ■ UB交換 ■ 給湯器交換
- トイレ交換 ■ 洗面化粧台交換 ■ 建具、クローゼット交換
- クロス全室張替 ■ CF、フロアタイル張替
- コンセント、スイッチ交換 ■ 全室ハウスクリーニング

LIFE INFO. —

野比松葉第3公園 ……約30M
げんぶん小児クリニック ……約280M
ファミリーマート野比中学前店 ……約550M
FUJIスーパー野比店 ……約750M
野比海岸 ……約850M
クリエイトS・D横須賀野比店 ……約900M

SCHOOL INFO. —

野比東小学校 約290M
野比中学校 約750M

OUTLINE —

- 所在/横須賀市野比3丁目2076番地1 ■ 交通/京急久里浜線「YRP野比」駅徒歩13分
- 規模・構造/鉄筋コンクリート造4階建て4階部分 ■ 専有面積/69.69㎡(21.08坪)
- バルコニー面積/8.34㎡(2.52坪) ■ 築年月/1994年9月 ■ 現況/空室
- 引渡/相談 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 総戸数/16戸 ■ 土地権利/所有権 ■ 管理費/10,829円/月
- 修繕積立金/14,580円/月 ■ 駐車場/空室有 8,000~18,000円/月 要確認
- 駐輪場/空室有 300~1,000円/月 要確認
- バイク置き場/空室有 300~1,000円/月 要確認
- 管理形態/全部委託 ■ 管理方式/日勤 ■ 管理会社/(株)相鉄リビングサポート
- 設備/東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
- 備考/エレベーター有。ペット可(細則有)。図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

ACCESS MAP —



CARNAVI カーナビは「横須賀市野比3丁目32-2」とセット

WORK & CO.

ワーク・アンド・カンパニー 株式会社



〒240-0004 横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目164-5

TEL.045-263-6800 FAX.045-263-6839

神奈川県知事免許(1)33047号 E-MAIL:info@work-and.co.jp
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

物件確認、
内見依頼は
LINEから

