

&BUILD.

【新築一戸建て／全1棟】

横浜市南区
別所2丁目

|明るさと開放感を愉しむ邸宅

MINAMI
BESSYO

ROUTE INFO. —

横浜市営地下鉄ブルーライン
「上大岡」駅徒歩15分

陽当たり・通風良好な南ひな壇に
新築一戸建てがDEBUT！

明るい南西道路&開放的な高台の快適に暮らせる永住地。
建物は広々18.8帖のLDKや家族との会話が弾む
カウンターキッチンが魅力のゆったり設計4LDK。
イトーヨーカドーまで約320M！
日々のご利用はもちろん、
休日のショッピングも気軽に楽しめるだけです。

陽当たり&
開放感良好

南ひな壇・高台

南ひな壇・高台
眺望良好

LDK広々18.8帖

周辺施設充実

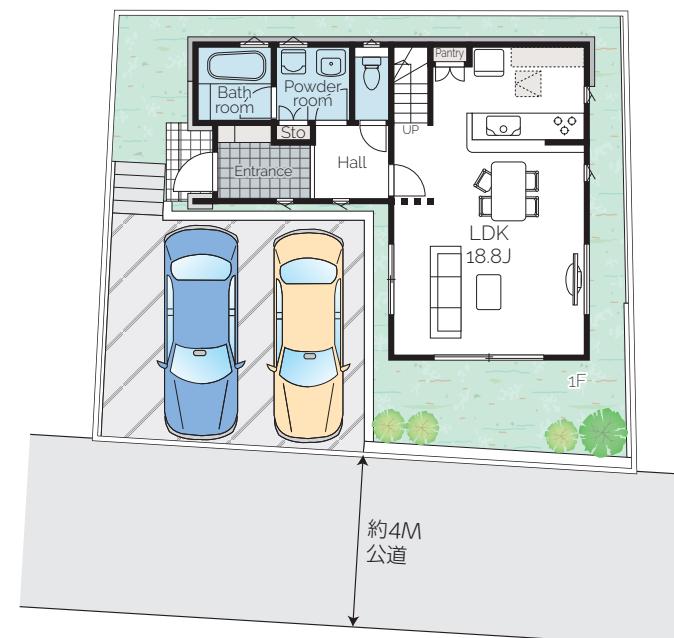
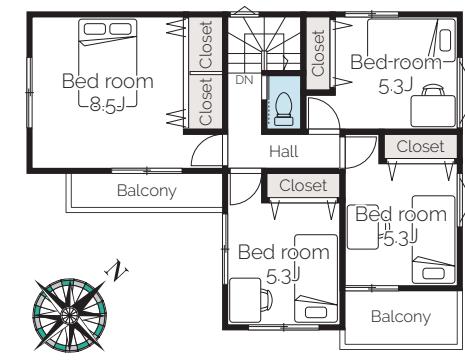
ダブルバルコニー

カースペース並列2台可
(車種による)

LIFE INFO. —

別所保育園 約130M イトーヨーカドー横浜別所店 約320M
焼肉きんぐ横浜別所店 約180M セブンイレブン横浜別所3丁目店 約500M
別所小最戸公園 約240M マルエツ横浜最戸店 約510M

PROPERTY LAYOUT



FLOOR PLAN

4LDK
+PANTRY

敷地面積
126.22m²(38.18坪)
建物面積
102.67m²(31.05坪)
建築確認番号
第25KAK建確01382号

PRICE

6,388万税込

SCHOOL INFO. —

別所小学校
約1,000M
南が丘中学校
約450M



OUTLINE —

- 所在／横浜市南区別所2丁目248番12-14
- 交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅徒歩15分
- 販売／全1棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地
- 都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域
- 公法制限／準防火地域、高度地区(第1種)
- 建ぺい率／50% ■容積率／100% ■構造／木造2階建て
- 完成／2026年2月完成予定 ■現況／建築中 ■引渡／相談
- 設備／東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス ■道路幅員／南東側公道約4M
- 備考／図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

ACCESS MAP —



WORK & CO.

ワーク・アンド・カンパニー 株式会社



〒240-0004 横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目164-5

TEL.045-263-6800 FAX.045-263-6839

神奈川県知事免許(1)30985号 E-MAIL: info@work-and.co.jp
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

物件確認、
内見依頼は
LINEから

