

&HOUSE.

【中古一戸建て / 全1棟】

逗子市

久木4丁目

ZUSHI
HISAGI

積水ハウス施工の2世帯住宅

ROUTE INFO. —

JR横須賀線「逗子」駅徒歩 **17** 分、京急逗子線「逗子・葉山」駅徒歩 **19** 分

南ひな壇&東南角地
陽当り・開放感良好な邸宅が登場！

敷地広々69.91坪！
東南角地かつ北側も隣地通路に面した三方開放の永住地。
建物は積水ハウス施工のこだわりの2世帯住宅。
家事動線に配慮された間取設計や広々としたLDK、
南側にお庭スペースを確保した憩いの住空間です。

積水ハウス施工
2世帯住宅

敷地広々69.91坪
メーターモジュール住宅

コンビニまで
約70M

バス停まで
徒歩1分

REFORM INFO.

 JIO既存住宅かし保険
(宅建業者用)

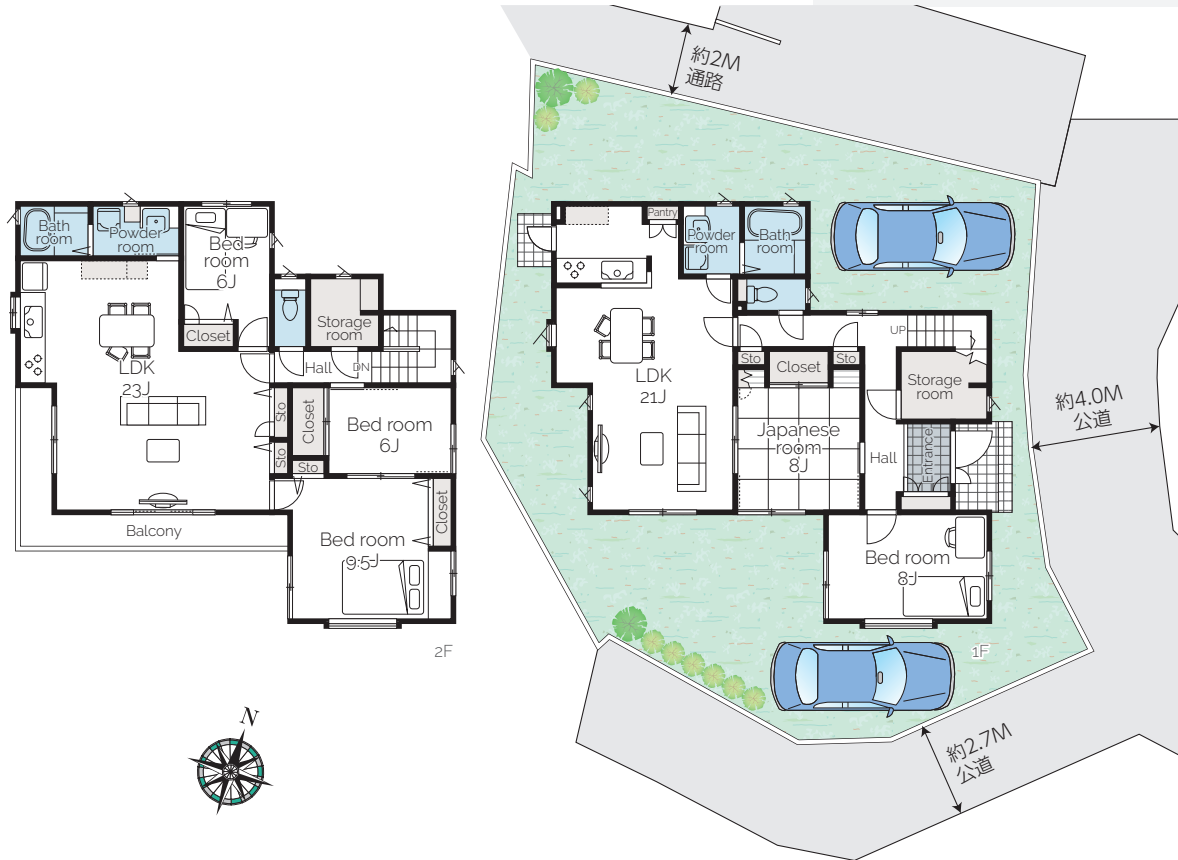
リフォーム内容(2025年10月完了予定)

1Fキッチン交換 | ユニットバス交換 | トイレ交換
洗面化粧台交換 | 給湯器交換 | クロス張替
CF張替 | 畳交換 | 外壁塗装 | 屋根一部交換
1全室ハウスクリーニング

LIFE INFO. —

セブンイレブン逗子久木4丁目店…約70M スズキヤ逗子駅前店…約540M
BOOKOFF逗子久木店…約320M オーケー逗子店…約1,000M
亀ヶ岡公園…約430M 逗子海岸海水浴場…約1,400M

#PROPERTY LAYOUT



FLOOR PLAN

2LDK + 3LDK
+STRAGEROOM×2

敷地面積：
231.13㎡(69.91坪)
建物面積：
197.38㎡(59.70坪)

PRICE

7,388 万円(税込)

SCHOOL INFO. —

久木小学校
約900M

久木中学校
約1,300M

#PICTURE

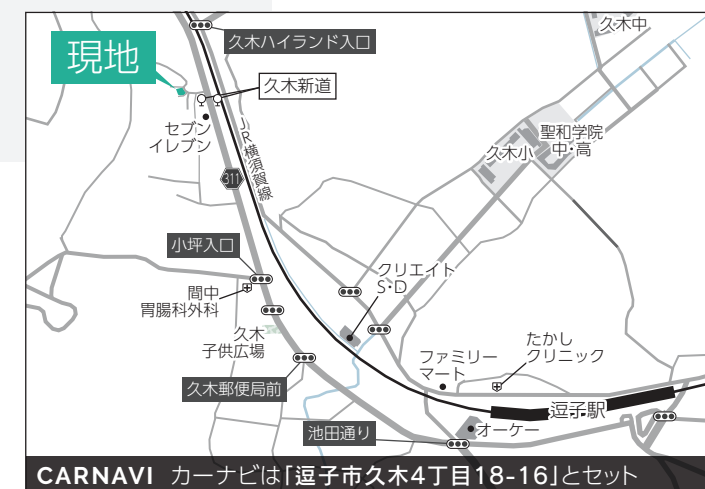


販売現地 —

OUTLINE —

- 所在 / 逗子市久木4丁目172番1
- 交通 / JR横須賀線「逗子」駅徒歩17分、京急逗子線「逗子・葉山」駅徒歩19分
- 販売 / 全1棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 / 景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、急傾斜地法、土砂災害防止対策推進法、都市再生特別措置法
- 建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■構造 / 軽量鉄骨造瓦葺2階建て
- 築年月 / 1999年6月築 ■現況 / 空室 ■引渡 / 相談
- 設備 / 東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
- 道路幅員 / 東側公道約4.0M、南側公道約2.7M
- 備考 / 図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

ACCESS MAP —



CARNAVI カーナビは「逗子市久木4丁目18-16」とセット

WORK & CO.

ワーク・アンド・カンパニー 株式会社



〒240-0004 横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目164-5

TEL.045-263-6800 FAX.045-263-6839

神奈川県知事免許(1)30985号 E-MAIL: info@work-and.co.jp
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

物件確認、
内見依頼は
LINEから

