

&BUILD.

【新築一戸建て:1棟／売地:1区画】

横浜市戸塚区
戸塚町

環境が整った暮らしやすい永住地

YOKOHAMA
TOTSUKACHO

#PICTURE

ROUTE INFO. —

JR 東海道本線「戸塚」駅バス8分「長久保」停歩2分

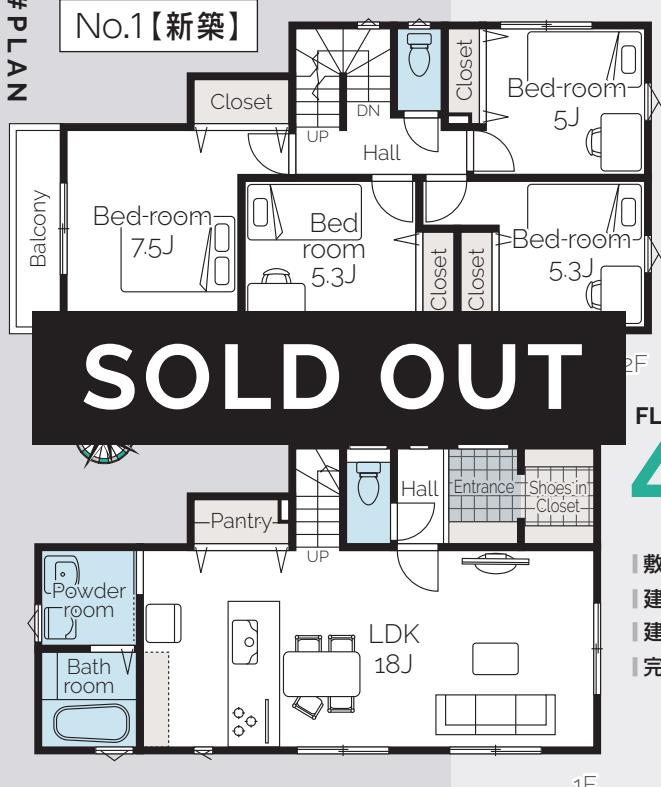
周辺施設が豊かな好立地にDEBUT!

バス停まで徒歩2分。

バス通りにはドラッグストアや飲食店など暮らしに嬉しい施設が揃うエリア。

公園も多く点在しており小学校まで徒歩7分など子育て環境も良好です。

#PLAN



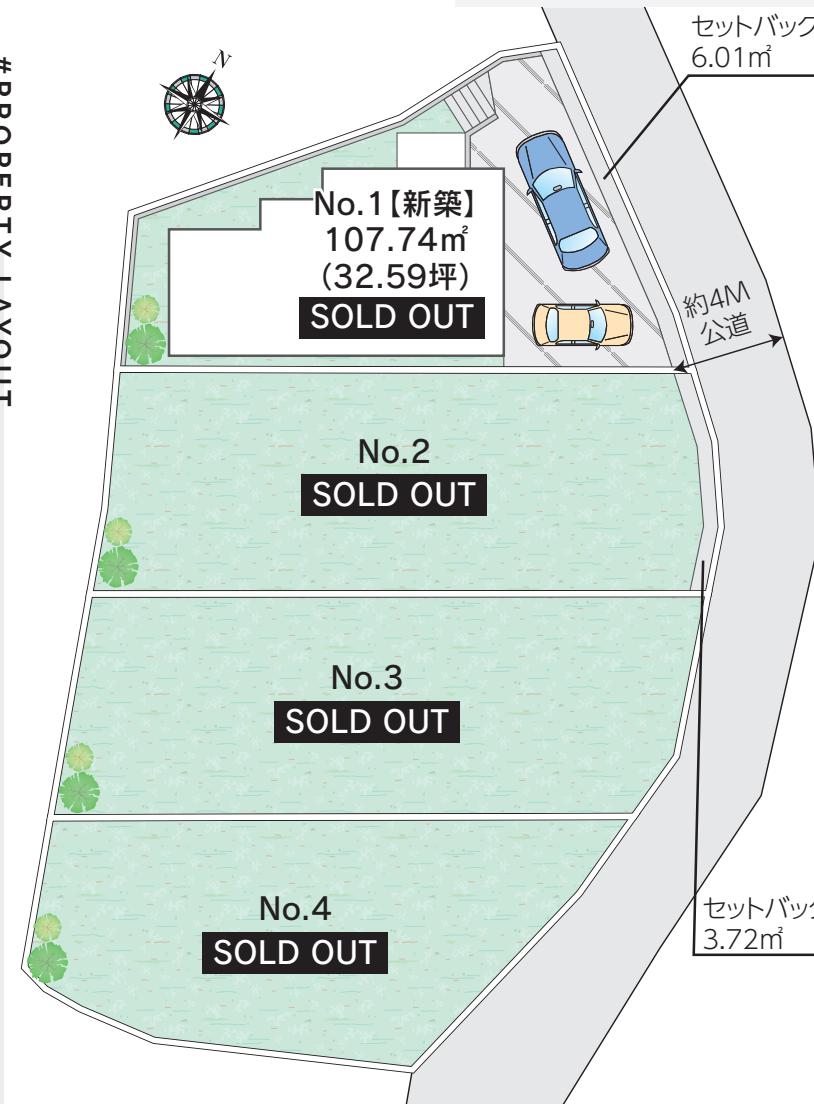
FLOOR PLAN
4LDK +SIC+PANTRY
+ROOFBALCONY

敷地面積 / 107.74m² (32.59坪)
建物面積 / 103.91m² (31.43坪) 木造2階建て
建築確認番号 / 第25KAK建確01479号
完成 / 2026年3月予定

LIFE INFO. —

鎌倉小川軒戸塚工場直営店 … 約130M ローカルキッチン … 約250M
くまのパンや横浜戸塚本店 … 約160M ミニストップ横浜戸塚下郷店 … 約350M
クリエイトS-D戸塚下郷店 … 約210M やまか南戸塚店 … 約450M

#PROPERTY LAYOUT



SCHOOL INFO. —

下郷小学校 約500M
南戸塚中学校 約1,300M

COMING SOON...

販売現地 —

OUTLINE —

■所在/横浜市戸塚区戸塚町字三ノ区2584-2
■交通/JR東海道本線「戸塚」駅バス8分「長久保」停歩2分
■販売/全4区画今回販売土地1区画
■土地権利/所有権 ■地目/宅地
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域
■最適用途/住宅 ■建ぺい率/60% ■容積率/160%
■引渡/相談 ■接道/区画図参照
■設備/東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
■備考/敷地の一部に土砂災害特別警戒区域が入っています。
図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

ACCESS MAP —



物件確認、
内見依頼は
LINEから



WORK & CO.

ワーク・アンド・カンパニー 株式会社

〒240-0004 横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目164-5

TEL.045-263-6800 FAX.045-263-6839

神奈川県知事免許(1)30985号 E-MAIL:info@work-and.co.jp
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会