

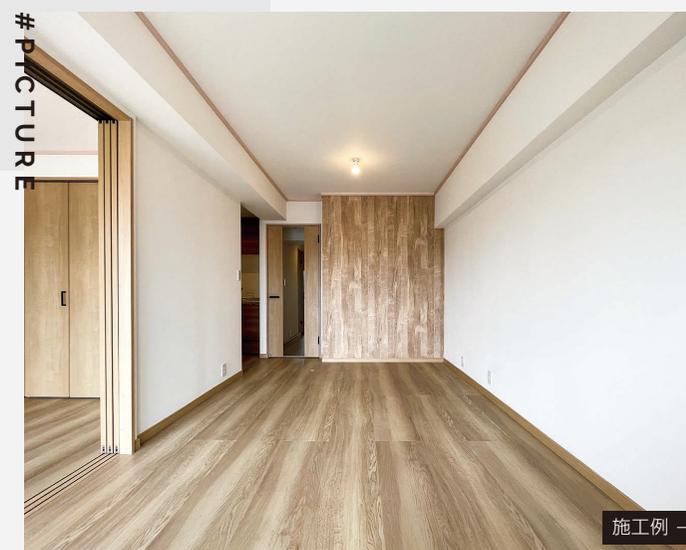
# &RENO.

【マンション/リノベーション】

横浜市磯子区洋光台4丁目

Y O K O H A M A  
Y O K O D A I

## 洋光台ビューパレ-508号室



施工例

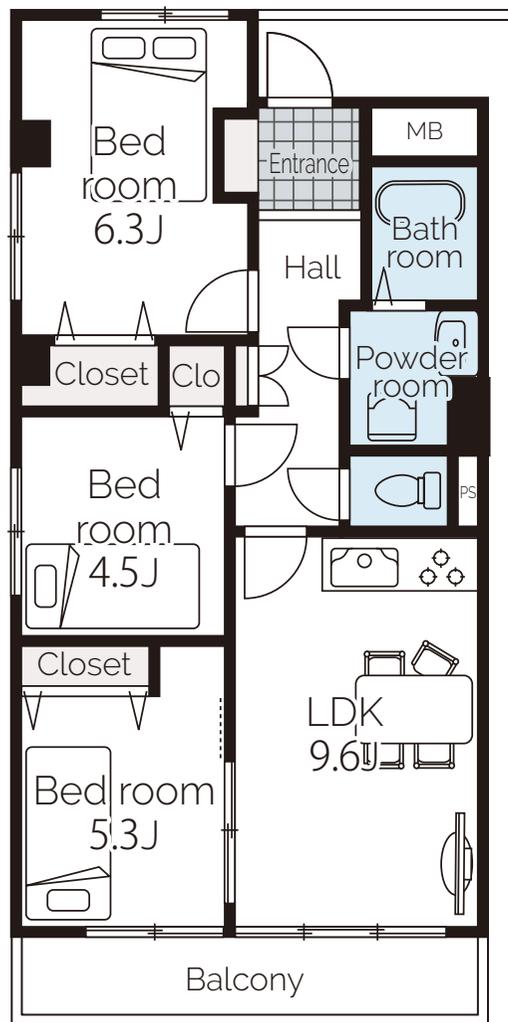
### ROUTE INFO. —

## JR根岸線「洋光台」駅徒歩4分

### 駅徒歩4分の好立地に リノベーションマンションが 登場いたしました！

開放的な角部屋！陽当たり良好な過ごしやすい住空間。  
横浜駅へ乗り換えなしでスムーズにアクセス可能な、  
毎日の通勤・通学はもちろん、休日のお出かけにも嬉しい永住地です。

#PROPERTY LAYOUT



### FLOOR PLAN

## 3LDK

専有面積  
60.00㎡(18.15坪)

PRICE  
**2,688**万円(税込)

### OUTLINE —

- 所在/横浜市磯子区洋光台4丁目19番地1
- 交通/ JR根岸線「洋光台」駅徒歩4分
- 規模・構造/ RC造地下1階付6階建て5階部分 ■専有面積/ 60.00㎡(18.15坪)
- 築年月/ 1974年3月 ■現況/ 空室 ■引渡/ 相談 ■都市計画/ 市街化区域
- 用途地域/ 第二種中高層住居専用地域 ■総戸数/ 68戸 ■土地権利/ 所有権
- 管理費/ 15,400円/月(自治会費300円) ■修繕積立金/ 8,450円/月
- 駐車場/ 空き有(要確認) 11,000~15,500円/月
- 駐輪場/ 空き有(要確認) 250円/年 ■バイク置き場/ 空き無(要確認) 700円/月
- 管理形態/ 全部委託 ■管理方式/ 日勤 ■管理会社/ (株)東急コミュニティー
- 設備/ 東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
- 備考/ 図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

### ACCESS MAP —



CARNAVI カーナビは「横浜市磯子区洋光台4丁目19-34洋光台ビューパレ-」とセット

洋光台駅まで  
徒歩4分

三方角部屋

住環境良好

周辺施設充実

### REFORM INFO. —

リフォーム内容(2025年6月末完了予定)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 防水パン交換
- コンセント・スイッチ交換
- クロス全室張替
- CF・フロアタイル張替
- 全室ハウスクリーニング

### LIFE INFO. —

コインランドリー洋光台 ……現地階下  
DOUBLE MOON(美容室) ……現地階下  
オリンピック洋光台店 ……約170M  
サイヤ薬局洋光台駅前店 ……約210M  
東急ストア洋光台店 ……約230M  
はまぎんこども宇宙科学館 ……約240M

### SCHOOL INFO. —

洋光台第二小学校  
約350M | 洋光台第二中学校  
約530M

# WORK & CO.

ワーク・アンド・カンパニー 株式会社



〒240-0004 横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目164-5

TEL.045-263-6800 FAX.045-263-6839

神奈川県知事免許(1)30985号 E-MAIL: info@work-and.co.jp  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

物件確認、  
内見依頼は  
LINEから

