

&RENO.

【マンション／リノベーション】

横浜市栄区桂台西1丁目

YOKOHAMA
KATSURADAINISHI

桂台団地6号棟

ROUTE INFO. —

JR京浜東北線「本郷台」駅徒歩**23**分

JR東海道本線・JR横須賀線「大船」駅バス**14**分「北桂台」停歩**7**分

穏やかに暮らせる好立地に
明るいいリノベーションマンションが
登場いたしました！

南向きの広々バルコニーが魅力な
ゆったりとお過ごしいただける住空間。
周辺には公園が複数点在した緑豊かな永住地です！

#PROPERTY LAYOUT

リノベーション
マンション

陽当り・
開放感良好

公園まで約30M

総戸数296戸の
ビッグコミュニティ

REFORM INFO. —

リフォーム内容(令和7年5月完了)

- システムキッチン交換 ■ユニットバス交換
- 給湯器交換 ■トイレ交換 ■防水パン交換
- 洗面化粧台交換 ■建具・クローゼット交換
- クロス全室張替 ■CF・フロアタイル張替
- コンセント・スイッチ交換 ■全室ハウスクリーニング

LIFE INFO. —

桂台第二公園……………約 30M セパニール横浜栄桂台南1丁目店…約940M
桂台ショッピングセンター…約500M FUJI天神橋店……………約1,200M
イトーヨーカドー桂台店…約800M クリエイトS・D栄鍛冶ヶ谷店…約1,500M

FLOOR PLAN

2LDK

■専有面積
54.77㎡(16.56坪)

■バルコニー面積
9.27㎡(2.80坪)

PRICE

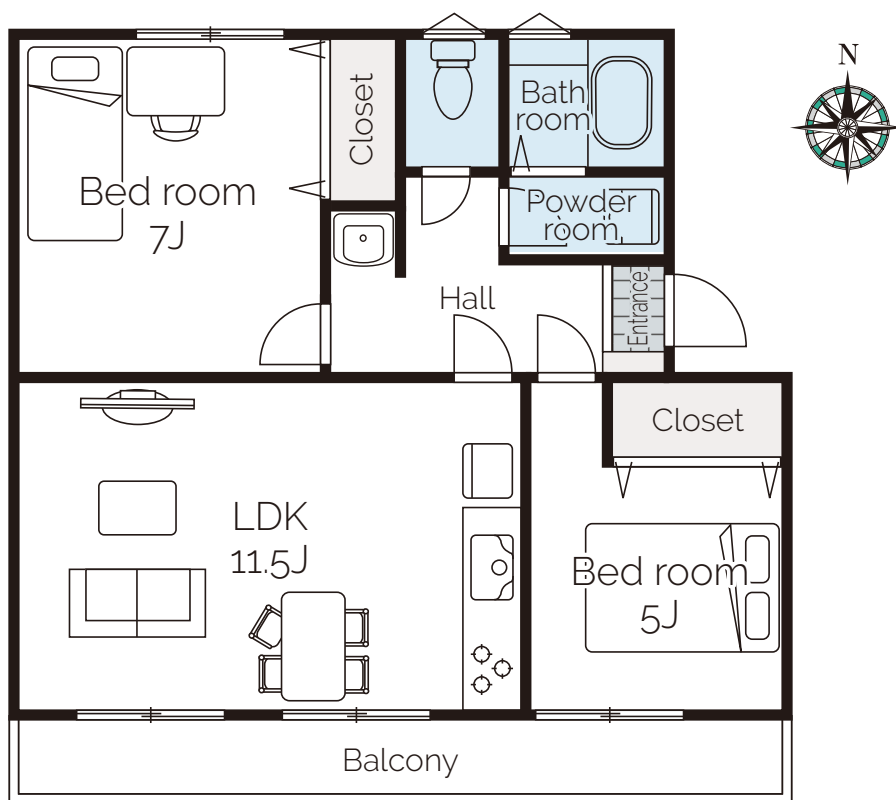
1,288

万円(税込)

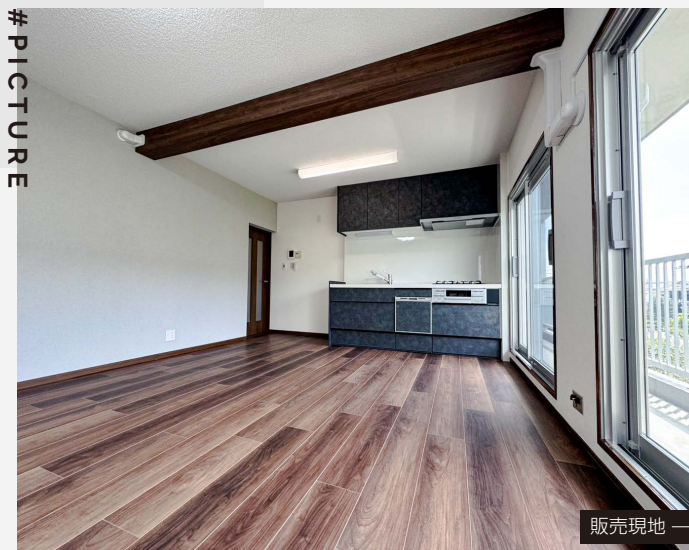
SCHOOL INFO. —

桂台小学校
約620M

桂台中学校
約540M



#PICTURE



販売現地

OUTLINE —

- 所在／横浜市栄区桂台西1丁目45番6-634号
- 交通／JR京浜東北線「本郷台」駅徒歩23分
JR東海道本線・JR横須賀線「大船」駅バス14分「北桂台」停歩7分
- 規模・構造／RC造4階建て3階部分 ■専有面積／54.77㎡(16.56坪)
- バルコニー面積／9.27㎡(2.80坪) ■築年月／1971年11月 ■現況／空室
- 引渡／相談 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域
- 総戸数／296戸 ■土地権利／所有権 ■管理費／5,700円/月
- 修繕積立費／14,000円/月 ■駐車場／空き無 10,000円/月(要確認)
- 駐輪場／空き無 200円/年 ■バイク置き場／空き無 400円/月
- 管理形態／委託管理 ■管理方式／日勤 ■管理会社／日本ハウジング株式会社
- 設備／東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
- 備考／図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

ACCESS MAP —



CARNAVI カーナビは「横浜市栄区桂台西1丁目45-66」とセット

WORK&CO.

ワーク・アンド・カンパニー 株式会社



〒240-0004 横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目164-5

TEL.045-263-6800 FAX.045-263-6839

神奈川県知事免許(1)30985号 E-MAIL: info@work-and.co.jp
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

物件確認、
内見依頼は
LINEから

