

# &LAND.

【 売地 / 建築条件なし 】

## 横須賀市 湘南鷹取3丁目

YOKOSUKA  
SHONANTAKATORI

陽当り良好な南道路接道の整形地

#PICTURE

COMING SOON...

販売現地

### ROUTE INFO. —

京急本線「追浜」駅徒歩 **21** 分  
京急本線「追浜」駅バス **6** 分「湘南たかとり三丁目」停歩 **3** 分

### 区画整理された綺麗な街並みに 建築条件なし売地が登場！

南道路と東ひな壇の明るく広々とした敷地57.65坪。  
周辺には公園が多く点在する穏やかに暮らせる永住地。  
小学校やスーパーが500M以内に揃う  
暮らしやすいエリアです。  
建築条件なしの為、  
好きなハウスメーカーにて建築できます！

#PROPERTY LAYOUT



建築条件なし

敷地広々57.65坪 整形地

ゆったり約6Mの南道路接道

住環境良好

### LIFE INFO. —

湘南鷹取3丁目公園	約100M	横須賀鷹取台郵便局	約470M
西友鷹取店	約430M	ローソン 横須賀鷹取店	約960M
湘南鷹取薬局	約430M	京急ストア 追浜店	約1,740M

### SCHOOL INFO. —

鷹取小学校	約500M	鷹取中学校	約610M
-------	-------	-------	-------

敷地面積  
**190.60m<sup>2</sup> (57.65坪)**

### OUTLINE —

- 所在 / 横須賀市湘南鷹取3丁目16番105
- 交通 / 京急本線「追浜」駅徒歩21分または、バス6分「湘南たかとり三丁目」停歩3分
- 販売 / 全1区画 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 最適用途 / 住宅用地 ■公法制限 / 景観法
- 建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■現況 / 更地 ■引渡 / 相談
- 設備 / 東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
- 備考 / 図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

### ACCESS MAP —



CARNAVI カーナビは「横須賀市湘南鷹取3丁目20-3」とセット

# WORK & CO.

ワーク・アンド・カンパニー 株式会社



〒240-0004 横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目164-5

TEL.045-263-6800 FAX.045-263-6839

神奈川県知事免許(1)30985号 E-MAIL: info@work-and.co.jp

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

物件確認、  
内見依頼は  
LINEから

