

# &RENO.

【マンション/リノベーション】

横須賀市桜が丘2丁目

YOKOSUKA  
SAKURAGAOKA

## 馬堀台団地 5号棟 511号室

#PICTURE



販売現地

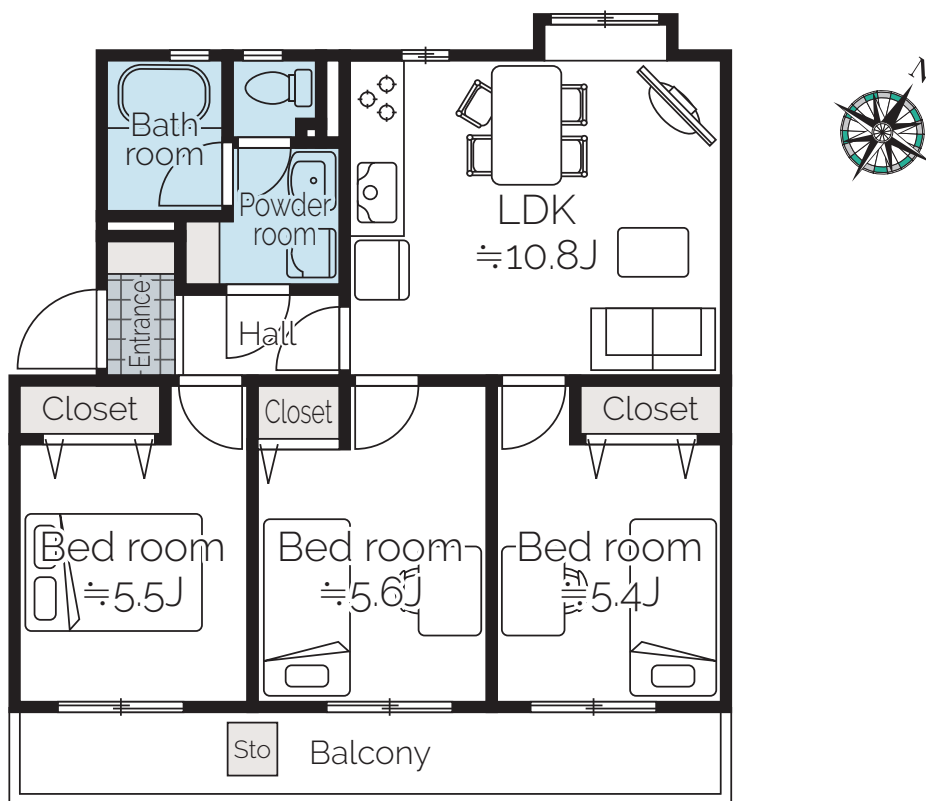
### ROUTE INFO. —

京急本線「馬堀海岸」駅徒歩**13**分・「大津」駅徒歩**21**分

2駅徒歩圏の好立地に人気のフルリノベーションマンションが登場いたしました！

東南向きの陽当り・通風良好な住空間。  
周辺には公園が複数点在した  
穏やかに暮らせる緑豊かなエリア。  
小学校まで約280Mの子育て世帯にも嬉しい住環境です♪

#PROPERTY LAYOUT



フルリノベーション  
物件

開放感良好

3部屋に渡る  
東南バルコニー

公園まで  
約80M

### REFORM INFO. —

リフォーム内容(令和7年3月完了)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- クロス全室張替
- CF張替
- コンセント・スイッチ交換
- トイレ交換
- 防水パン交換
- 洗面化粧台交換
- 建具・クロゼット交換
- 玄関収納交換

### FLOOR PLAN

**3LDK**

専有面積  
55.72㎡(16.85坪)  
バルコニー面積  
5.19㎡(1.56坪)

### PRICE

**1,488** 万円(税込)

### LIFE INFO. —

桜が丘2丁目公園…約80M 西友馬堀店…約970M  
ファミリーマートたかはし吉井店…約860M 薬マツモトキヨシ馬堀海岸店…約970M  
ローン・スリーエフ馬堀海岸店…約970M 京急ストア浦賀店…約1,290M

### SCHOOL INFO. —

望洋小学校 約280M 馬堀中学校 約1,760M

### OUTLINE —

- 所在/横須賀市桜が丘2丁目20-5
- 交通/京急本線「馬堀海岸」駅徒歩13分または、京急本線「大津」駅徒歩21分
- 規模・構造/RC造5階建て1階部分 ■専有面積/55.72㎡(16.85坪)
- バルコニー面積/5.19㎡(1.56坪) ■築年月/昭和51年3月 ■現況/空室
- 引渡/相談 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域
- 土地権利/所有権 ■管理費/5,800/月 ■修繕積立費/9,200/月
- 駐車場/空き有 6,500円/月 ■駐輪場/空き有 200円/月
- バイク置き場/空き有 600円/月(大きさによる)
- 管理形態/自主管理 ■管理方式/日勤 ■管理会社/横須賀馬堀住宅管理組合
- 設備/東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
- 備考/図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

### ACCESS MAP —



CARNAVI カーナビは「横須賀市桜が丘2丁目20-5」とセット

# WORK & CO.

ワーク・アンド・カンパニー 株式会社



〒240-0004 横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目164-5

TEL.045-263-6800 FAX.045-263-6839

神奈川県知事免許(1)30985号 E-MAIL: info@work-and.co.jp  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

物件確認、  
内見依頼は  
LINEから

