&INVESTMENT.

【 マンション／オーナーチェンジ 】

横浜市西区平沼1丁目

YOKOHAMA HIRANUMA

横浜スカイハイツ 515号室

ROUTE INFO. —

JR東海道本線・横須賀線・
京浜東北線・京急本線・東急東横線

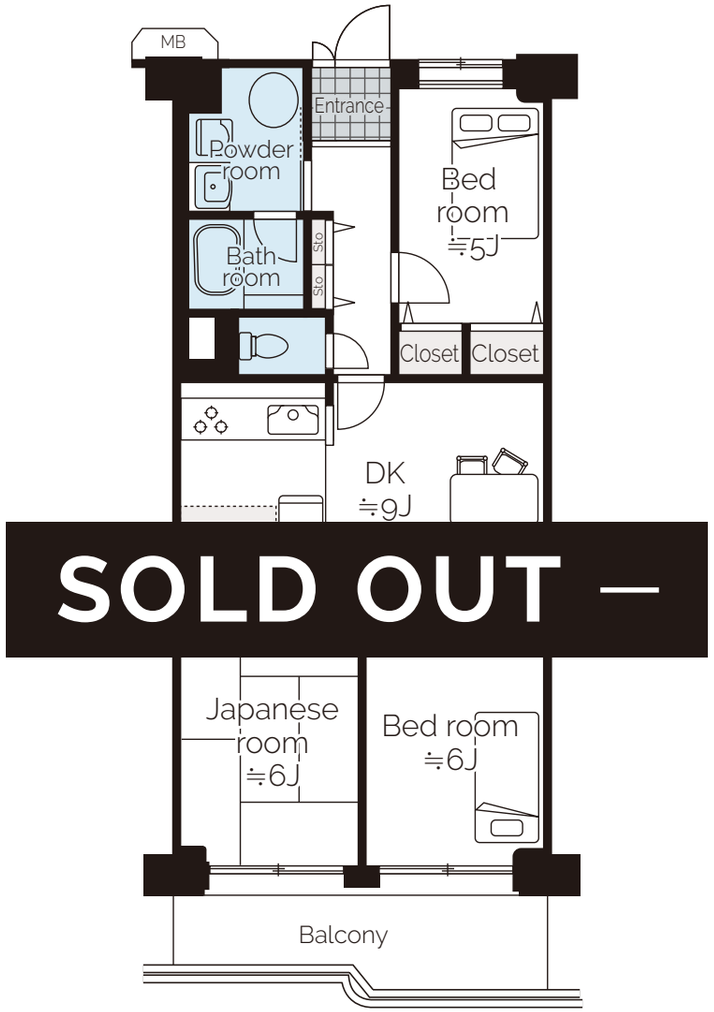
「横浜」駅徒歩7分

横浜駅徒歩7分！
賃貸中オーナーチェンジの
マンションが登場！

国内最大級のターミナル駅周辺が生活圏！
通勤・通学はもちろん、
ショッピングやレジャースポットも多く
周辺施設が充実した人気のエリアです。

横浜駅徒歩7分	
オーナーチェンジ	ペット飼育可(細則有)
表面利回り 4.06%	年収 1,620,000円
周辺施設充実	ファミリータイプ 3LDK

#PROPERTY LAYOUT



SOLD OUT —

FLOOR PLAN

3LDK

専有面積
61.60㎡(18.63坪)

バルコニー面積
7.60㎡(2.29坪)

#PICTURE

OUTLINE —

■所在／横浜市西区平沼1丁目40-11
■交通／JR東海道本線・横須賀線・京浜東北線・京急本線・東急東横線「横浜」駅徒歩7分
■規模・構造／RC造10階建て5階部分　■専有面積／61.60㎡(18.63坪)
■バルコニー面積／7.60㎡(2.29坪)　■築年月／平成9年5月　■現況／賃貸中
■引渡／相談　■都市計画／市街化区域　■用途地域／商業地域　■総戸数／165戸　■土地権利／所有権　■管理費／8,260/月　■修繕積立費／6,680/月
■駐車場／空き無　8000円/月　■駐輪場／空き有　300円/年　■バイク置き場／空き有　1000円/月　■トランクルーム使用料／650円/月　■管理形態／全部委託　■管理方式／日勤　■管理会社／(株)長谷工コミュニティ
■ペット／飼育可(細則有)　■設備／東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
■備考／図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

ACCESS MAP —

LIFE INFO. —

まいばすけっと平沼1丁目店‥約240M　ハックドラッグ横浜西口店‥約650M
ファミリーマート平沼一丁目店‥約350M　そごう横浜店‥約740M
ルミネ横浜‥約630M　岡野公園‥約760M

SCHOOL INFO. —

平沼小学校 約650M
岡野中学校 約1,000M

WORK&CO.
ワーク・アンド・カンパニー 株式会社

HOUSEDO 家・不動産買取専門店

〒240-0004 横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目164-5
TEL.045-263-6800 FAX.045-263-6839
神奈川県知事免許(1)30985号　E-MAIL：info@work-and.co.jp
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会

物件確認、内見依頼はLINEから