

& INVESTMENT

【マンション/オーナーチェンジ】

横浜市西区平沼1丁目

YOKOHAMA
HIRANUMA

横浜スカイハイツ 515号室



PICTURE

ROUTE INFO. —

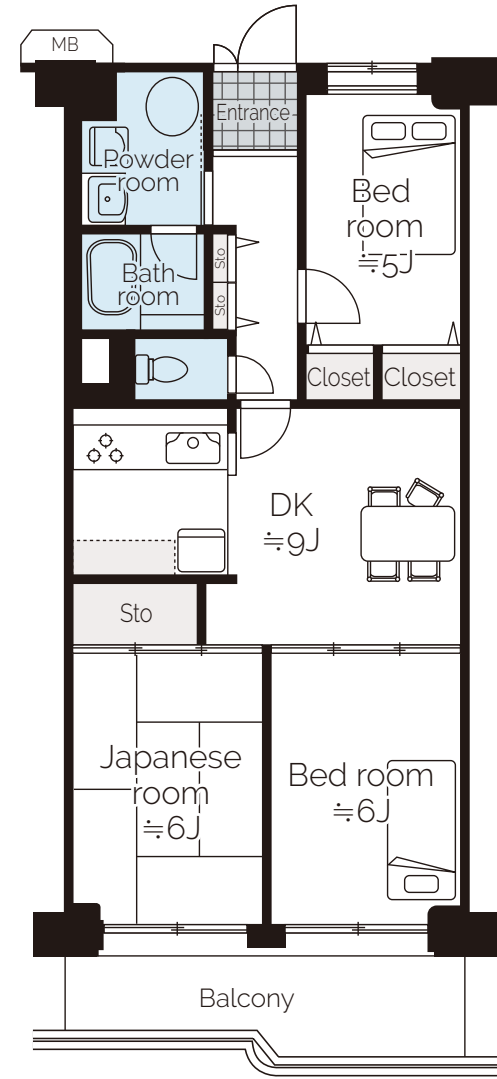
JR東海道本線・横須賀線・
京浜東北線・京急本線・東急東横線

「横浜」駅徒歩7分

横浜駅徒歩7分!
賃貸中オーナーチェンジの
マンションが登場!

国内最大級のターミナル駅周辺が生活圏!
通勤・通学はもちろん、
ショッピングやレジャースポットも多く
周辺施設が充実した人気のエリアです。

PROPERTY LAYOUT



FLOOR PLAN

3LDK

■ 専有面積
61.60㎡(18.63坪)

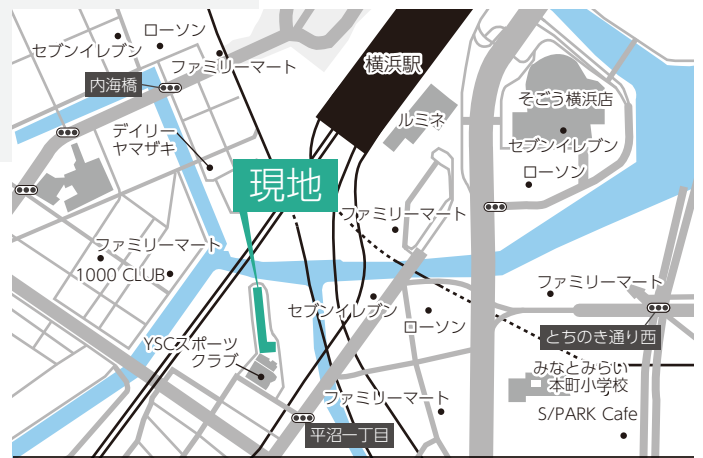
■ バルコニー面積
7.60㎡(2.29坪)

PRICE
3,988 万円 (税込)

OUTLINE —

- 所在/横浜市西区平沼1丁目40-11
- 交通/JR東海道本線・横須賀線・京浜東北線・京急本線・東急東横線「横浜」駅徒歩7分
- 規模・構造/RC造10階建て5階部分 ■ 専有面積/61.60㎡(18.63坪)
- バルコニー面積/7.60㎡(2.29坪) ■ 築年月/平成9年5月 ■ 現況/賃貸中
- 引渡/相談 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/商業地域 ■ 総戸数/165戸
- 土地権利/所有権 ■ 管理費/8,260/月 ■ 修繕積立費/6,680/月
- 駐車場/空き無 8000円/月 ■ 駐輪場/空き有 300円/年 ■ バイク置き場/空き有 1000円/月
- トランクルーム使用料/650円/月 ■ 管理形態/全部委託 ■ 管理方式/日勤 ■ 管理会社/(株)長谷工コミュニティ
- ペット/飼育可(細則有) ■ 設備/東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
- 備考/図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

ACCESS MAP —



CARNAVI カーナビは「横浜市西区平沼1丁目40-11」とセット

横浜駅徒歩7分

オーナーチェンジ ペット飼育可 (細則有)

表面利回り 4.06% 年収 1,620,000円

周辺施設充実 ファミリータイプ 3LDK

LIFE INFO. —
まいばすけっと平沼1丁目店...約240M
ファミリーマート平沼1丁目店...約350M
ルミネ横浜...約630M
ハックドラッグ横浜西口店...約650M
そごう横浜店...約740M
岡野公園...約760M

SCHOOL INFO. —
平沼小学校 約650M
岡野中学校 約1,000M



〒240-0004 横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目164-5
TEL.045-263-6800 FAX.045-263-6839
神奈川県知事免許(1)30985号 E-MAIL:info@work-and.co.jp
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

