

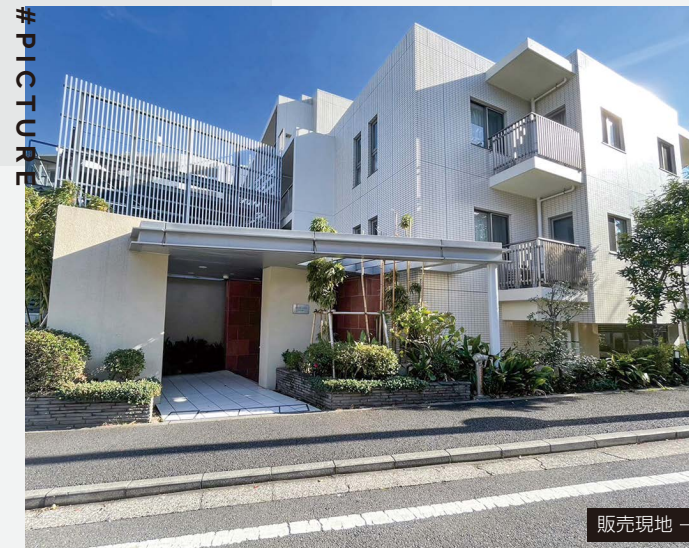
&RENO.

【マンション/リノベーション】

横浜市磯子区栗木3丁目

YOKOHAMA
KURIKI

グランドメゾン洋光台 204号室



販売現地

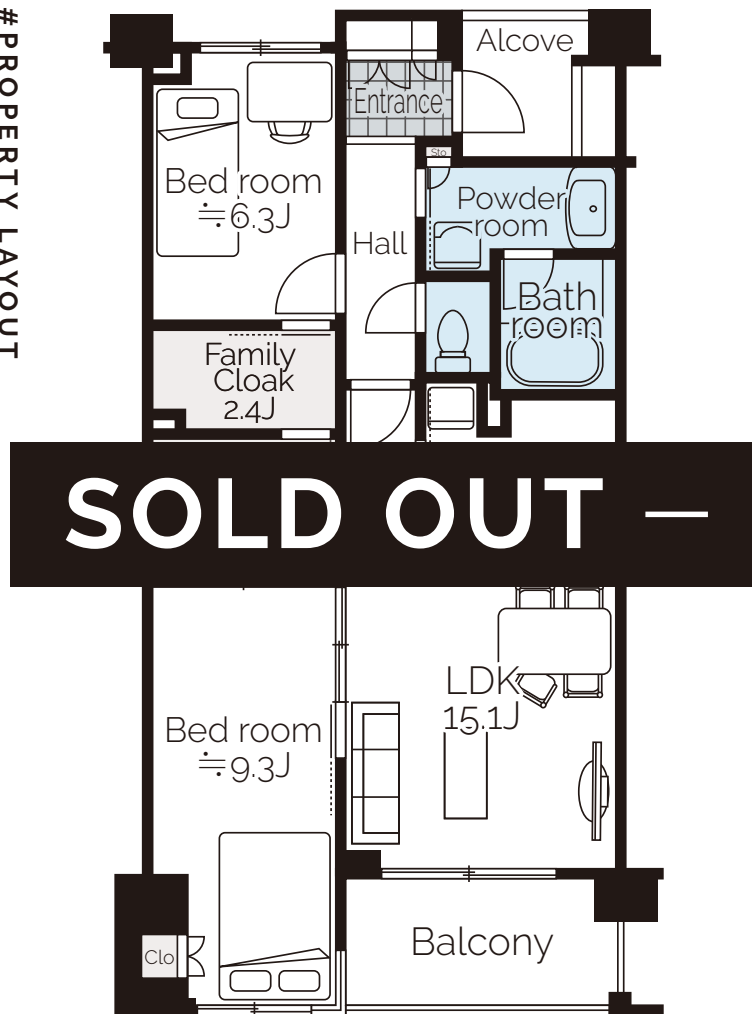
ROUTE INFO. —

JR京浜東北・根岸線「洋光台」駅徒歩**12**分

駅徒歩圏の好立地に南向きの
明るいマンションが
登場いたしました！

3.7帖の書斎や収納力のある2.4帖の
ファミリークロークを設けた間取設計が魅力。
玄関にはベビーカー等も置け、
プライバシーを守るアルコーブを採用。
周辺は生活施設が充実した暮らしやすい住環境です！

#PROPERTY LAYOUT



FLOOR PLAN

2LDK +DEN+FC

■ 専有面積
76.41㎡(23.11坪)

■ バルコニー面積
6.48㎡(1.96坪)

ペット飼育可
(規則有)

陽当り良好

宅配ボックス
付き

小学校まで
約560M

REFORM INFO. —

リフォーム内容(令和6年1月完了予定)

- キッチン交換
- クロス張替え
- 洗濯パン交換
- 一部CF張替え

LIFE INFO. —

栗木スポーツ広場……………約 400M
ローソン栗木1丁目店……………約 490M
ピーコックストア洋光台 ……約 1,020M
ハックドラッグ洋光台駅前店……………約 1,190M
プララ杉田……………約 1,320M
ケーヨーデイツー洋光台店……………約 1,980M

SCHOOL INFO. —

洋光台第二小学校
約560M
洋光台第二中学校
約550M

OUTLINE —

- 所在/横浜市磯子区栗木3丁目5-27
- 交通/JR京浜東北・根岸線「洋光台」駅徒歩12分
- 規模・構造/RC造7階建て2階部分
- 専有面積/76.41㎡(23.11坪)
- バルコニー面積/6.48㎡(1.96坪)
- 築年月/平成19年12月
- 現況/空室
- 引渡/即可
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 総戸数/57戸
- 土地権利/所有権
- 管理費/11,900円/月
- 修繕積立費/16,810円/月
- その他費用/町会費250円/月・インターネット利用料1,045円/月・CATV利用料726円/月・地震速報システム330円/月
- 駐車場/空き無 9,000~12,000円/月
- 駐輪場/空室有 200円/年
- バイク置き場/空室有 1,500円/月
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- ペット/飼育可能(規則あり)
- 管理会社/積水ハウスGMパートナーズ(株)
- 設備/東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
- 備考/図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

ACCESS MAP —



CARNAVI カーナビは「横浜市磯子区栗木3丁目5-27」とセット

WORK&CO.
ワーク・アンド・カンパニー 株式会社

HOUSE DO
家・不動産
買取専門店



〒240-0004 横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目164-5
神奈川県知事免許(1)30985号
E-MAIL: info@work-and.co.jp
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

TEL.045-263-6800
FAX.045-263-6839