

# &RENO.

【マンション / リノベーション】

横須賀市

## 小矢部2丁目

YOKOSUKA  
KOYABE

グランドメゾン衣笠南 203号室

#PICTURE



販売現地

### ROUTE INFO. —

JR横須賀線

「衣笠」駅徒歩7分

京急本線

「横須賀中央」駅バス11分「衣笠十字路」停歩4分

### 駅徒歩7分の好立地に明るい リフォームマンションが登場！

暮らしやすい住宅地にある

眺望・陽当り良好なマンション。

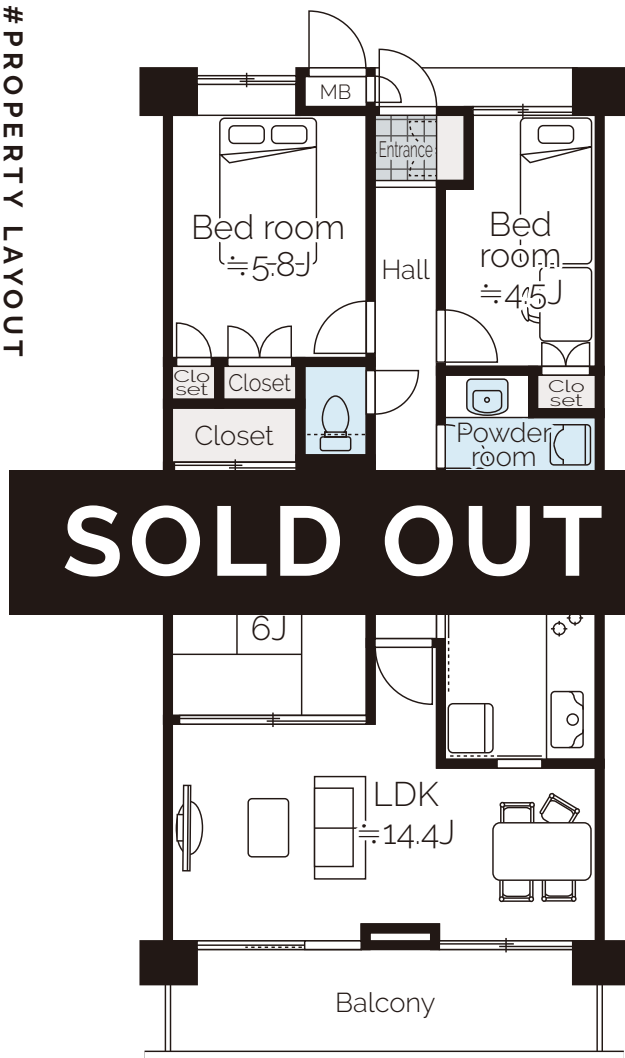
周辺に公園が点在し、小学校まで約250Mと

子育て環境良好な安住地です。

広々とした東南向きバルコニーが魅力の

3LDKファミリータイプ！

#PROPERTY LAYOUT



FLOOR PLAN

## 3LDK

専有面積  
68.30㎡(20.60坪)

バルコニー面積  
8.85㎡(2.67坪)

東南バルコニー

ペット飼育可能  
(規則有)

周辺施設充実

住環境良好

### REFORM INFO. —

リフォーム内容(2023年4月完了)

- クロス張替え
- 建具入れ替え
- キッチン交換
- ユニットバス交換
- トイレ交換
- 洗面化粧台交換
- 畳表替え
- フローリング・クッションフロアー張替え
- 電気器具交換

### LIFE INFO. —

衣笠病院 ……約350M 衣笠保育園 ……約600M  
 西友衣笠店 ……約460M 小矢部1丁目公園 ……約780M  
 クリエイトS・D横須賀衣笠店 ……約460M あさひ幼稚園 ……約830M

### SCHOOL INFO. —

衣笠小学校 約250M  
 衣笠中学校 約1,300M

### OUTLINE —

- 所在/横須賀市小矢部2丁目641番地1(203号室)
- 交通/JR横須賀線「衣笠」駅徒歩7分または、京急本線「横須賀中央」駅バス11分「衣笠十字路」停歩4分
- 規模・構造/鉄筋コンクリート造6階建て2階部分
- 専有面積/68.30㎡(20.6坪) ■バルコニー面積/8.85㎡(2.67坪)
- 築年月/平成8年1月 ■現況/空室 ■引渡/相談 ■総戸数/51戸
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 土地権利/所有権 ■管理費/7,800円/月 ■修繕積立費/18,100円/月
- 駐車場/空き有 15,000円/月 ■駐輪場/空き無 無償
- バイク置き場/無 ■管理形態/全部委託 ■管理方式/日勤 ■管理会社/日本ハウズイング(株)
- 設備/東京電力、公営水道、公共下水、東京ガス
- 備考/図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

### ACCESS MAP —



CARNAVI カーナビは「横須賀市小矢部2丁目21-22」とセット

**WORK & CO.**  
 ワーク・アンド・カンパニー 株式会社

HOUSE DO  
**家・不動産  
 買取専門店**



〒240-0004 横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目164-5  
 神奈川県知事免許(1)30985号  
 E-MAIL: info@work-and.co.jp  
 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

**TEL.045-263-6800**  
**FAX.045-263-6839**