

&HOUSE.

【マンション】

東京都大田区 新蒲田1丁目 リビオ新蒲田 1009号室



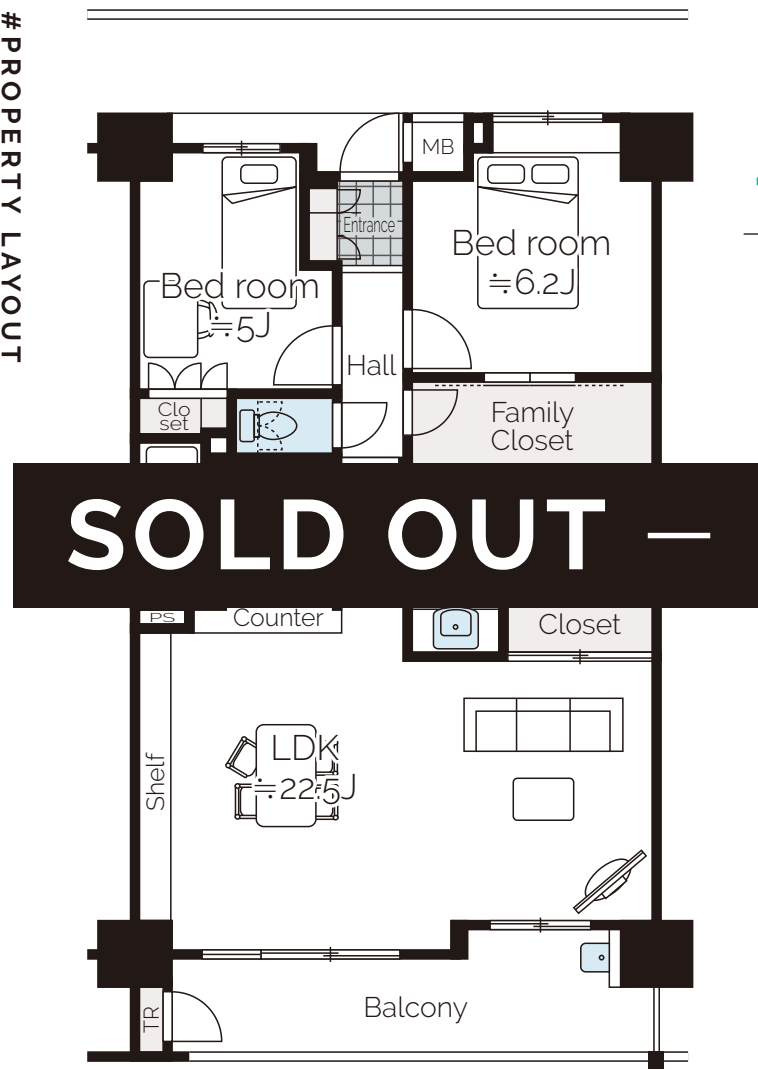
ROUTE INFO. —

JR京浜東北線 「蒲田」駅徒歩 **8**分
 東急池上線 「蓮沼」駅徒歩 **11**分
 東急多摩川線 「矢口渡」駅徒歩 **16**分

駅徒歩8分の好立地に 南向き眺望良好マンションが登場！

南向き10階部分の為、眺望・陽当り良好！
 開放感ある四方を道路に囲まれた敷地。
 緑も多く目の前には公園！
 小・中学校まで徒歩5分以内の子育て世帯にも
 嬉しい住環境です。

#PROPERTY LAYOUT



FLOOR PLAN 2LDK + FAMILY CLOAK

■ 専有面積
74.43㎡(22.51坪)

■ バルコニー面積
10.06㎡(3.04坪)

OUTLINE —

- 所在 / 東京都大田区新蒲田1丁目16-1(1009号室)
- 交通 / JR京浜東北線「蒲田」駅徒歩8分、東急池上線「蓮沼」駅徒歩11分、東急多摩川線「矢口渡」駅徒歩16分
- 規模・構造 / RC造11階建て10階部分
- 専有面積 / 74.43㎡(22.51坪) ■ バルコニー面積 / 10.06㎡(3.04坪)
- 築年月 / 2007年11月築 ■ 現況 / 空家 ■ 引渡 / 相談
- 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第二種住居地域 ■ 総戸数 / 202戸
- 土地権利 / 所有権 ■ 管理費 / 10,560円/月 ■ 修繕積立費 / 20,090円/月
- 駐車場 / 空き有11,000~17,000円/月 ■ 駐輪場 / 空き有100~300円/月
- バイク置き場 / 空き有1,000円/月 ■ 管理形態 / 全部委託 ■ 管理方式 / 日勤
- 管理会社 / 日鉄コミュニティ ■ 設備 / 東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
- 備考 / ペット飼育可(規則あり)。図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

ACCESS MAP —



- 3駅徒歩圏
- 南向きワイドバルコニー
- 収納力のあるファミリークローク
- ペット飼育可能(規則あり)
- 周辺施設充実
- 緑が多く住環境良好

LIFE INFO. —

新蒲田公園 目の前
 セブンイレブン西蒲田寛八通り店... 約210M
 道塚幼稚園 約340M
 ツルハドラッグ蒲田店 約430M
 ライフ蒲田店 約470M
 東急ストア蒲田店 約650M

SCHOOL INFO. —

道塚小学校 約380M
 御園中学校 約260M

WORK & CO.
 ワーク・アンド・カンパニー 株式会社

HOUSE DO
**家・不動産
 買取専門店**



〒240-0004 横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目164-5
 神奈川県知事免許(1)30985号
 E-MAIL: info@work-and.co.jp
 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

TEL.045-263-6800
FAX.045-263-6839