

&RENO.

【マンション / リノベーション】

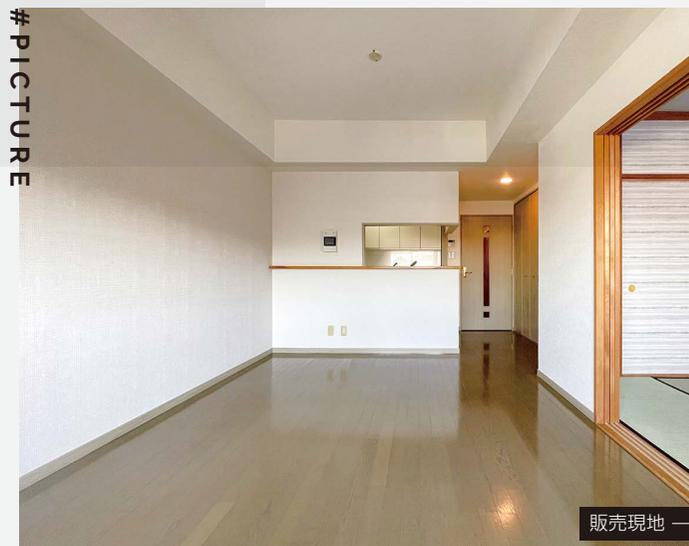
横浜市磯子区

岡村3丁目

ライオンズガーデン横浜蒔田402号室

YOKOHAMA
OKAMURA

#PICTURE



販売現地

ROUTE INFO. —

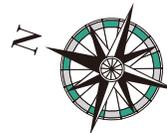
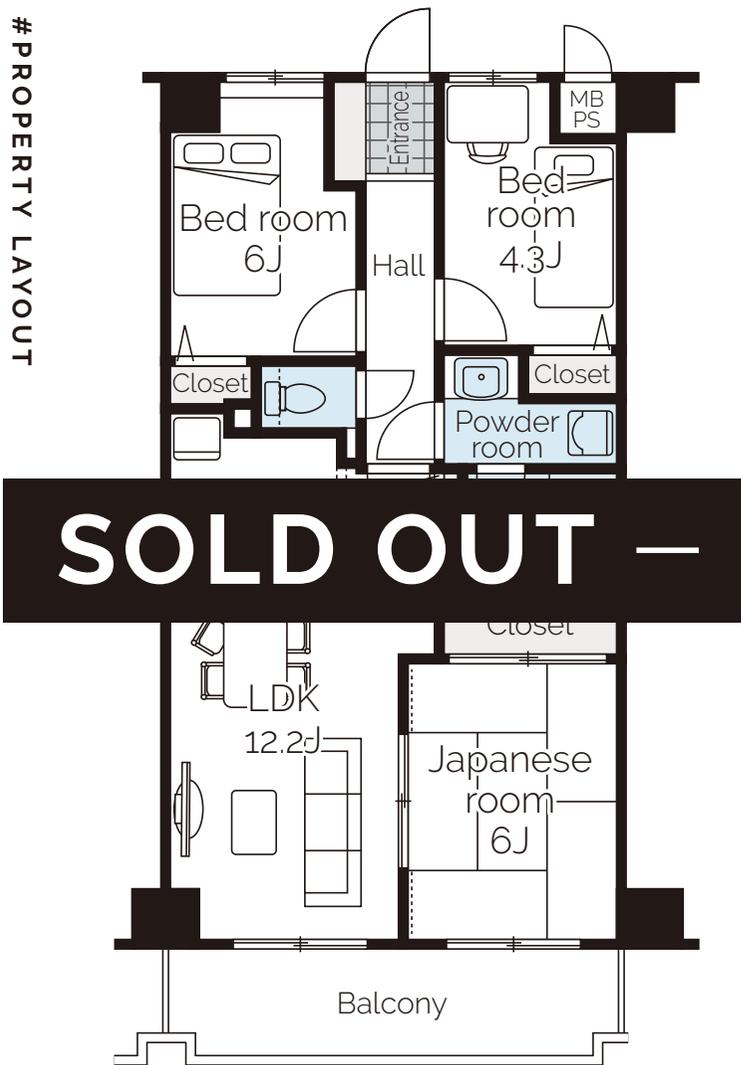
横浜市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅徒歩 **11** 分

駅徒歩11分の好立地!

令和5年3月末に大規模修繕工事完了予定の
ライオンズマンションが登場!

周辺には公園が点在し小学校へも約170Mと子育て世帯に嬉しい住環境。
エントランスは防犯面に配慮したTVモニター付きオートロックシステム!
アスレチックルームや集会室等、共用施設も充実(一部有償)。

#PROPERTY LAYOUT



FLOOR PLAN

3LDK

■ 専有面積
58.35㎡(17.65坪)
■ 壁芯**61.58㎡(18.62坪)**
■ バルコニー面積
8.29㎡(2.50坪)

総戸数185戸

防犯カメラ・24時間
セキュリティシステム導入

食品館あおば岡村店まで
無料シャトルバス運行有

住環境良好

REFORM INFO. —

リフォーム内容(2023年2月完了)

■クロス貼り替え ■畳表替え ■襖貼り替え
■トイレ交換 ■クリーニング

LIFE INFO. —

岡村三丁目第二公園……目の前 横濱岡村郵便局……約900M
谷戸田公園……約500M ドラッグセイムス蒔田駅前店……約970M
ファミリーマート横浜蒔田店……約300M スーパー横濱屋蒔田店……約1,160M

SCHOOL INFO. —

岡村小学校 約170M
岡村中学校 約1,020M

OUTLINE —

■所在/横浜市磯子区岡村三丁目624番地1(402号室) ■交通/京横浜市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅徒歩11分 ■規模・構造/鉄筋コンクリート14階地下1階建て4階部分
■専有面積/58.35㎡(17.65坪) 壁芯61.58㎡(18.62坪) ■バルコニー面積/8.29㎡(2.50坪) ■築年月/平成7年2月築 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■総戸数/185戸
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■土地権利/所有権 ■管理費/5,700円/月 ■修繕積立費/9,240円/月 ■駐車場/17,000円~22,000円/月
75区画中13台は電気自動車対応区画(コンセント使用料3,500円/月) ■駐輪場/住戸につき1台無償 2台目以降500円/月 ■バイク置き場/空き有 2,000円~4,000円/月
■管理形態/全部委託 ■管理方式/日勤 ■管理会社/(株)大京アステージ ■設備/東京電力、公営水道、公共下水、東京ガス ■備考/谷戸田公園(約50M)付近から食品館あおば岡村店へ無料シャトルバス運行(毎週月・水・金、10時台、12時台、14時台、16時台の1日4本)。図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

ACCESS MAP —



CARNAVI カーナビは「横浜市磯子区岡村三丁目25番5」とセット

WORK & CO.
ワーク・アンド・カンパニー 株式会社

HOUSE DO
家・不動産
買取専門店



〒240-0004 横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目164-5
神奈川県知事免許(1)30985号
E-MAIL: info@work-and.co.jp
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

TEL.045-263-6800
FAX.045-263-6839