

# &HOUSE.

【中古戸建 / オーナーチェンジ】

横須賀市  
大矢部4丁目  
YOKOSUKA  
OOYABE  
| 表面利回り8.00%

# PICTURE  
COMING SOON...

ROUTE INFO. —

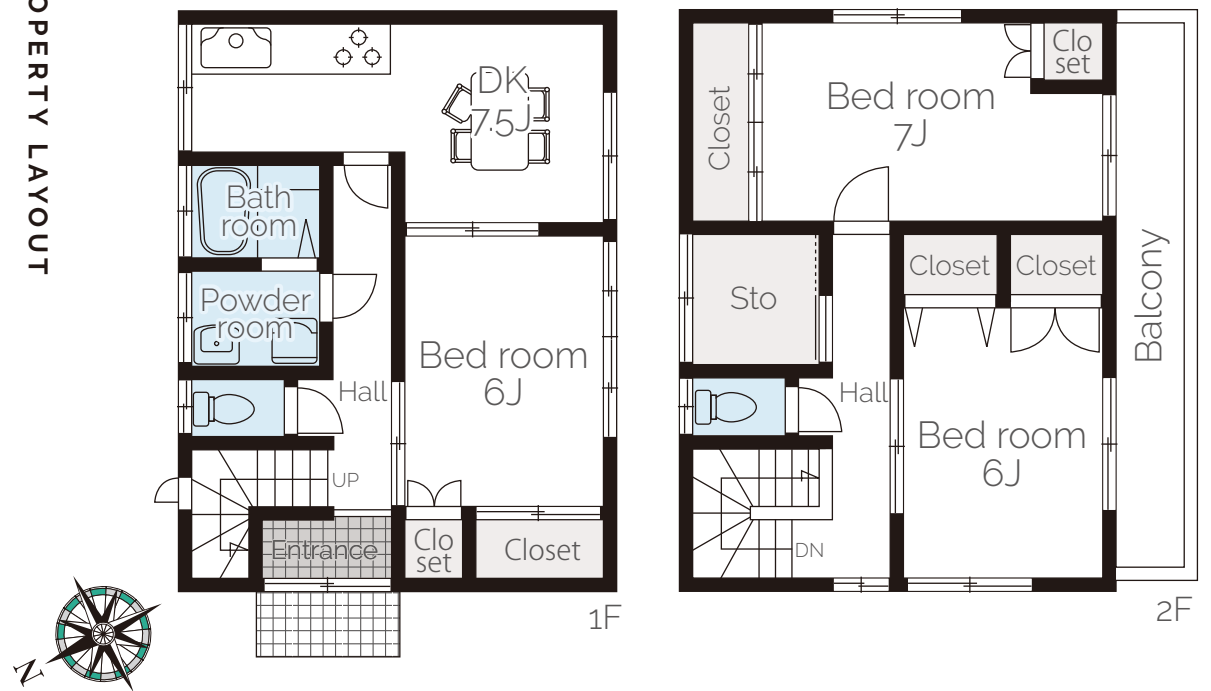
京急久里浜線「北久里浜」駅バス10分「大矢部4丁目」停歩1分

現況賃貸中の  
オーナーチェンジ物件!

確定年収1,020,000円。  
バス停より徒歩1分の周辺施設が充実した  
暮らしやすい好立地です!

- H29.1 室内リフォーム済
- オーナーチェンジ
- 全室6帖以上
- 収納豊富
- 周辺施設充実
- 住環境良好

# PROPERTY LAYOUT



FLOOR PLAN  
**3DK+s**

敷地面積  
100.69㎡(30.45坪)  
建物面積  
79.32㎡(23.99坪)

PRICE  
**1,275** 万円

LIFE INFO. —

横須賀岩戸郵便局.....約510M FUJI佐原店.....約1,210M  
ローソン横須賀岩戸三丁目店...約540M エイビィ佐原店.....約1,280M  
大矢部四丁目公園.....約610M 衣笠病院.....約2,650M

SCHOOL INFO. —

大矢部小学校 約950M  
大矢部中学校 約1,280M

OUTLINE —

- 所在/横須賀市大矢部4丁目3-15
- 交通/京急久里浜線「北久里浜」駅バス10分「大矢部4丁目」停歩1分
- 販売/全1棟 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% ■容積率/80% ■構造/木造2階建て
- 築年月/1983年10月築 ■現況/賃貸中※月額85,000円(H.29.1~)
- 引渡/相談 ■設備/東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
- 接道状況/北西側約4.5M公道に間口10M接道
- 備考/図面と現況が相違する場合は、現状優先にてご了承ください。

ACCESS MAP —



**WORK & CO.**  
ワーク・アンド・カンパニー 株式会社



〒231-0012 横浜市中区相生町1-15 第二東商ビル5F  
神奈川県知事免許(1)30985号  
E-MAIL: info@work-and.co.jp  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

TEL.045-263-6800  
FAX.045-263-6839