

# &RENO.

【マンション / リノベーション】

横浜市港南区

大久保3丁目 YOKOHAMA OKUBO

さつき台マンション 306号室

## ROUTE INFO. —

京浜急行本線

「上大岡」駅徒歩22分・「港南中央」駅徒歩21分

横浜市営地下鉄ブルーライン

デザイナーが監修。  
スタイリッシュに生まれ変わった  
フルリノベーション物件です!!

ペットと暮らせる癒しの住空間&  
眺望良好な心地良い開放感を  
是非、ご堪能ください!

2路線2駅  
利用可能

フル  
リノベーション

眺望良好

ペット飼育可  
(細則あり)

## REFORM INFO. —

リフォーム内容(2021年7月完了)

- 間取り変更 ■キッチン交換 ■ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換 ■トイレ交換 ■フローリング貼替
- クロス張替 ■フロアタイル貼替
- スイッチパネル交換 ■洗濯パン交換
- ハウスクリーニング

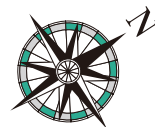
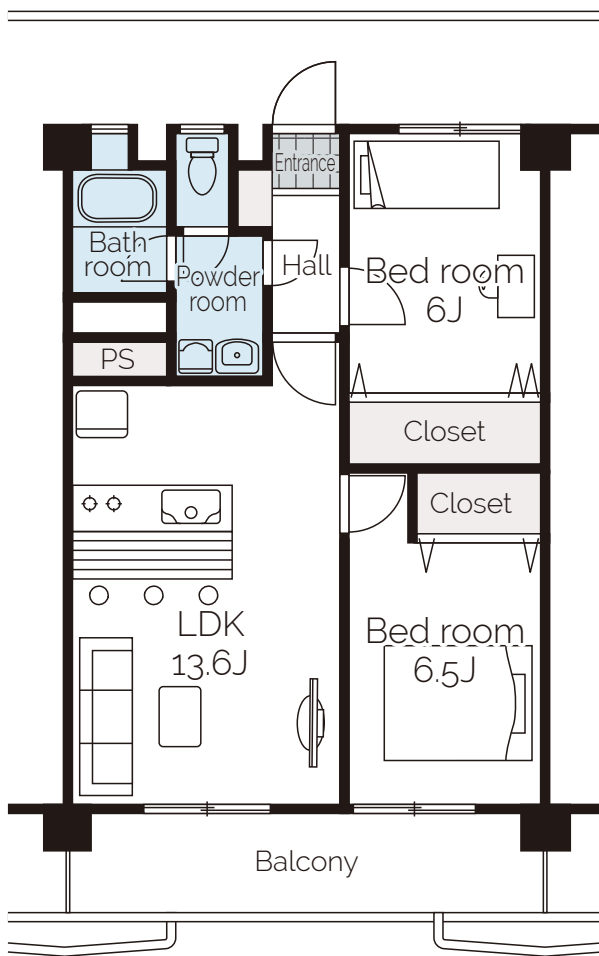
## LIFE INFO. —

さつき台診療所……………約10m  
井戸ノ久保公園……………約40m  
佐藤商店上大岡支店……………約120m  
miniピアゴ横浜大久保3丁目店…約400m  
クリエイティブS・D別所インター店…約430m  
セブンイレブン横浜別所南店…約560m

## SCHOOL INFO. —

下永谷小学校 約220m  
港南中学校 約1,400m

#PROPERTY LAYOUT



FLOOR PLAN

# 2LDK

専有面積  
57.60㎡(17.42坪)※公簿

バルコニー面積  
10.35㎡(3.13坪)

PRICE

# 1,490万円(税込)

#PICTURE



## OUTLINE —

- 所在/横浜市港南区大久保3丁目39-6(306号) ■交通/京浜急行本線「上大岡」駅徒歩22分・横浜市営地下鉄ブルーライン「港南中央」駅徒歩21分
  - 構造/規格/鉄筋コンクリート造7階建て3階部分 ■専有面積/57.60㎡(17.42坪)※公簿
  - バルコニー面積/10.35㎡(3.13坪) ■築年月/昭和50年6月 ■現況/空室
  - 引渡日/相談 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居専用地域
  - 総戸数/22戸 ■土地権利/所有権 ■管理費/12,000円/月 ■修繕積立金/4,000円/月 ■駐車場/無 ■駐輪場/有(1台無料) ■バイク置場/有(1台無料)
  - 管理形態/管理会社に一部委託 ■管理方式/巡回 ■管理会社/(株)サンビルド
  - 設備/東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス ■備考/ペット飼育可(細則あり)。
- 図面と現況が相違する場合は、現況優先にてご了承ください。

## ACCESS MAP —



# WORK & CO.

ワーク・アンド・カンパニー 株式会社



〒231-0012 横浜市中区相生町1-15 第二東商ビル6F  
神奈川県知事免許(1)30985号  
E-MAIL: info@work-and.co.jp  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

TEL.045-263-6800  
FAX.045-263-6839