

# &TERRACE.

【新築一戸建て / 全4棟】

## 横浜市南区 弘明寺町

YOKOHAMA  
GUMYOJICHO

新生活が待ち遠しい寛ぎ空間DEBUT!

### ROUTE INFO. —

京浜急行本線

「弘明寺」駅徒歩9分

京浜急行本線

「井土ヶ谷」駅徒歩9分

横浜市営地下鉄ブルーライン

「弘明寺」駅徒歩9分

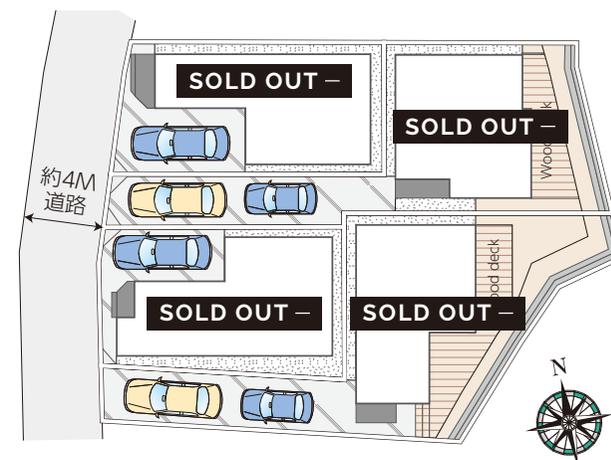
#IMAGEPARTH

眺望良好なスカイバルコニーや開放的なウッドデッキを完備した新築一戸建てが堂々誕生!!  
2路線3駅利用可能&各駅まで9分&近隣には商業施設が充実した好立地。  
WIC・SIC・パントリー等を完備した収納豊富な快適住宅です!

特設サイト /



#PROPERTY LAYOUT



### OUTLINE —

- 所在 / 横浜市南区弘明寺町2
- 交通 / 京浜急行本線「弘明寺」駅徒歩9分・京浜急行本線「井土ヶ谷」駅徒歩9分・横浜市営地下鉄ブルーライン「弘明寺」駅徒歩9分 ■販売 / ご成約済
- 土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域
- 公法制限 / 準防火地域、高度地区、緑化地域、宅地造成工事規制区域、日影規制、景観法
- 建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■構造 / 木造2階建て ■完成 / —
- 現況 / — ■引渡 / — ■設備 / 東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
- 接道状況 / 区画図参照 ■備考 / 全棟鋼管杭施工済。地盤保証10年付。私道持分有。駐車場一部(隅切り部分)共用利用覚書有。越境覚書有。前面道路対面法地は防護工事完了済みの為、本物件敷地内は土砂災害危険区域外となります。図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。※外構はイメージです。

### ACCESS MAP —



完売御礼!

- スタイリッシュなデザイナーズハウス
- 電気自動車用200Vコンセント有
- 快適な住宅設備
- 人気の大岡小学校まで約320M

※イメージパースにつき実際とは異なる場合がございます。

### LIFE INFO. —

- 大岡川プロムナード.....約470M
- セブンイレブン横浜弘明寺町店...約600M
- 横浜弘明寺郵便局.....約560M
- 弘明クリニック.....約660M
- サミットストア井土ヶ谷店.....約600M
- 弘明寺公園.....約810M

### SCHOOL INFO. —

- 大岡小学校 約320M
- 南中学校 約600M

CARNAVI カーナビは「横浜市南区弘明寺町2付近」とセット

# WORK & CO.

ワーク・アンド・カンパニー 株式会社



〒231-0012 横浜市中区相生町1-15 第二東商ビル5F  
 神奈川県知事免許(1)30985号  
 E-MAIL: info@work-and.co.jp  
 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

TEL.045-263-6800  
 FAX.045-263-6839

# & TERRACE.

【新築一戸建て / 全4棟】

横浜市南区  
**弘明寺町**

YOKOHAMA  
GUMYOJICHO

新生活が待ち遠しい寛ぎ空間DEBUT!

京浜急行本線  
「弘明寺」駅徒歩9分  
京浜急行本線  
「井土ヶ谷」駅徒歩9分  
横浜市営地下鉄ブルーライン  
「弘明寺」駅徒歩9分

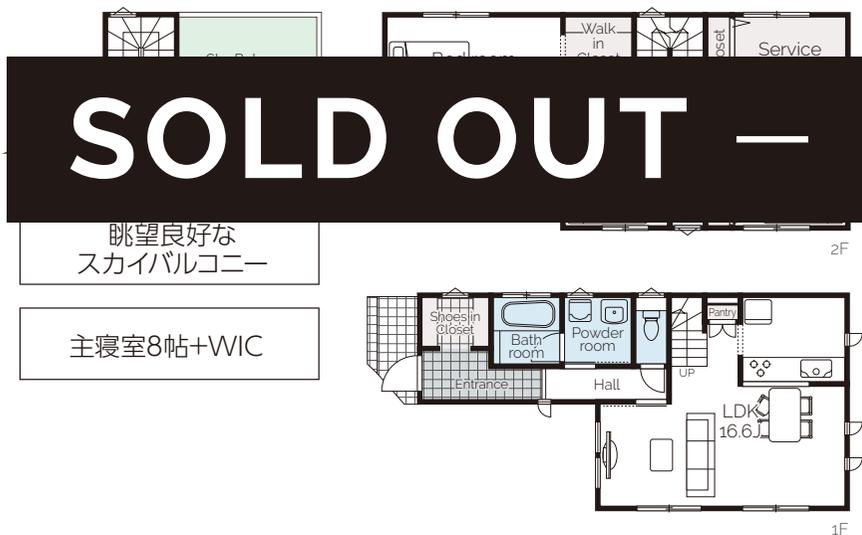
特設サイト /



No.1 FLOOR PLAN

**3SLDK**  
+SKYBALCONY+WIC  
+SIC+PANTRY

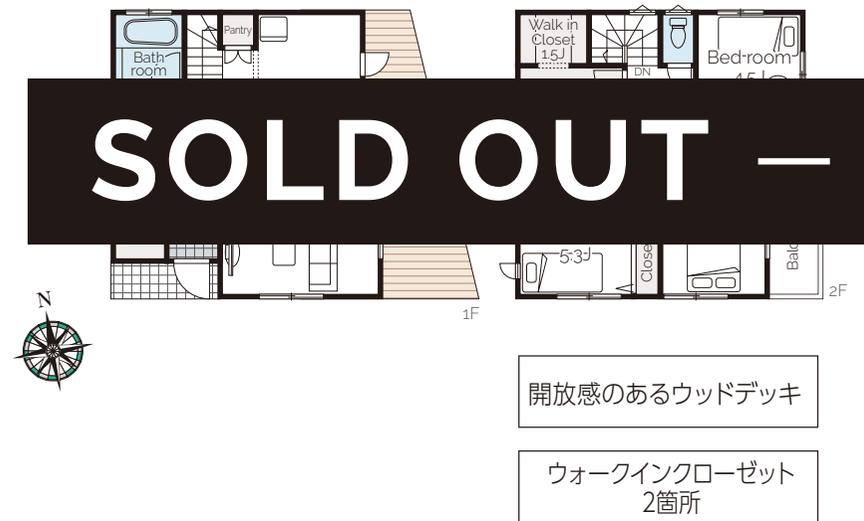
敷地面積  
**88.72㎡(26.83坪)**  
※セットバック0.08㎡含  
建物面積  
**105.15㎡(31.80坪)**  
建築確認番号  
第2021SBC-確01596M号



No.2 FLOOR PLAN

**3SLDK**  
+WOOD DECK+WIC×2  
+SIC+PANTRY

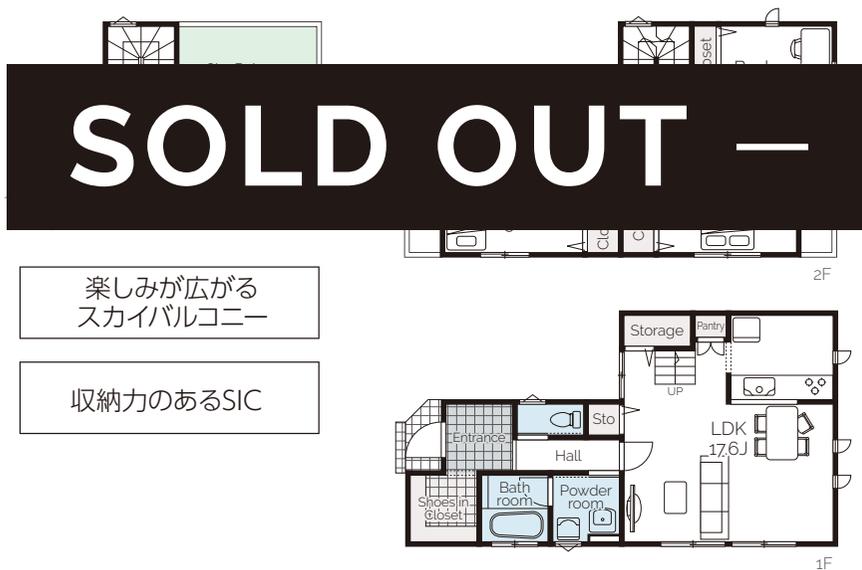
敷地面積  
**127.53㎡(38.57坪)**  
※セットバック0.03㎡含  
建物面積  
**97.29㎡(29.43坪)**  
建築確認番号  
第2021SBC-確01597M号



No.3 FLOOR PLAN

**4LDK**  
+SKYBALCONY  
+SIC+PANTRY

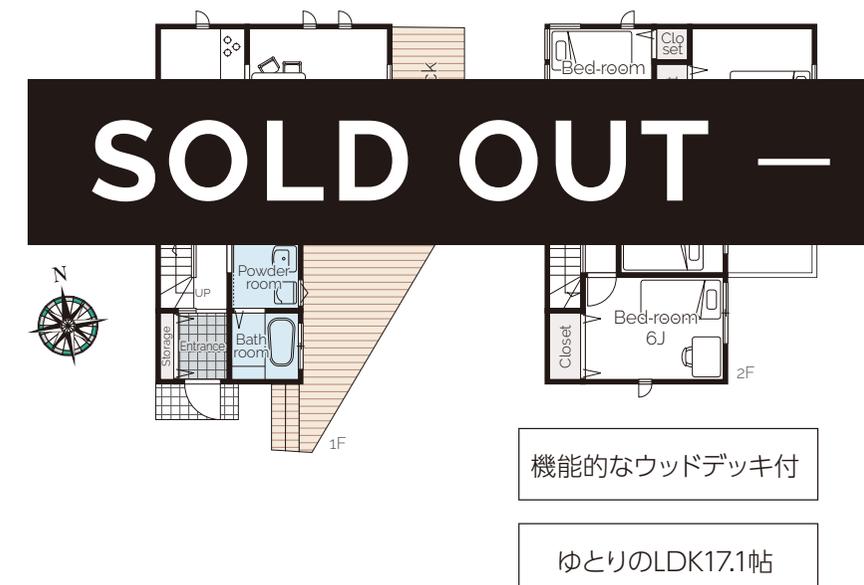
敷地面積  
**91.47㎡(27.66坪)**  
※セットバック0.06㎡含  
建物面積  
**105.57㎡(31.93坪)**  
建築確認番号  
第2021SBC-確01598M号



No.4 FLOOR PLAN

**4LDK**  
+WOOD DECK  
+PANTRY

敷地面積  
**147.57㎡(44.63坪)**  
※セットバック0.01㎡含  
建物面積  
**95.22㎡(28.80坪)**  
建築確認番号  
第2021SBC-確01599M号



OUTLINE

■所在/横浜市南区弘明寺町2 ■交通/京浜急行本線「弘明寺」駅徒歩9分・京浜急行本線「井土ヶ谷」駅徒歩9分・横浜市営地下鉄ブルーライン「弘明寺」駅徒歩9分 ■販売/ご成約済 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■公法制限/準防火地域、高度地区、緑化地域、宅地造成工事規制区域、日影規制、景観法 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建て ■完成/一 ■現況/一 ■引渡/一 ■設備/東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス ■接道状況/区画図参照 ■備考/全棟鋼管杭施工。地盤保証10年付。私道持分有。駐車場一部(隅切り部分)共用利用覚書有。越境覚書有。前面道路対面法地は防護工事完了済みの為、本物件敷地内は土砂災害危険区域外となります。図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

**WORK & CO.**

ワーク・アンド・カンパニー 株式会社



〒231-0012 横浜市中区相生町1-15 第二東商ビル5F  
神奈川県知事免許(1)30985号  
E-MAIL: info@work-and.co.jp  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

TEL.045-263-6800  
FAX.045-263-6839